

ID: 62230

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа здания, м.Молодежная

Предлагается отдельно стоящее нежилое здание свободного назначения. Общая площадь - 1 950 кв. м. Земельный участок в собственности, общей площадью 18 соток. Этажность: 2 этажа, а также 1 подвальный этаж. 1 этаж - зальная планировка. 2 этаж - кабинетная планировка. Заключен долгосрочный договор аренды первого этажа с федеральной торговой сетью ПЯТЁРОЧКА (открытие в ноябре 2023). Высота потолка 1 этаж (основной зал) - 3,9 м. (до перекрытия), 3,6 м. (до балки). Высота потолка подвальный этаж - 3,3 м. (до перекрытия) и 2,9 м. (до балки). Все коммуникации центральные. Выделенная электрическая мощность - 270 кВт. Погрузо-разгрузочная зона. Парковка вокруг здания и перед зданием. Подъездные пути вокруг здания с любой точки (на

Пригодно для приобретения как инвестиционное вложение - готовый арендный бизнес (потенциал арендного потока - от 3 млн. рублей в месяц), так и для собственного использования - под офис, размещение медицинского центра, производства,

фото подробно представлено).

мини-отеля, хостела и др.

Стоимость продажи 280 млн. рублей.



Площадь: 1950 м2

цена: 143'500 руб.



ID: 62230



Характеристики здания

Расположение		
Округ	Западный	
Район	Можайский	
Метро	Молодёжная / Кунцевская	
Расстояние до метро	10 мин транспортом	
Коммерческие условия		
Налогообложение	НДС не включен	
Комиссия		
Объект предлагается без комиссии агентства		

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1950
Этажей в здании	2
Этаж	1-2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Административное здание / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Парковка	
Парковка	Наземная



ID: 62230

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



ID: 62230

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





ID: 62230

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

