4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62224

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа бизнес центра класса В+, м.Маяковская.

Продается шестиэтажное презентабельное офисное здание класса В+.
Общая площадь здания: 2042 кв.м.
Располагается в семи минутах пешком от метро Маяковская.
Земельный участок под зданием и парковкой площадью 681 м² (в СОБСТВЕННОСТИ).
Шесть этажей, 2 пассажирских лифта, подвал и чердак.
Площадь этажа 270 м², высота потолков 3,05 м.
Здание и земля в собственности.
Перед зданием наземная парковка на 16 м/м.
Электрическая мощность 50 кВт, можно увеличить до 150 кВт.
Центральные: отопление, водоснабжение (холодная и горячая вода), канализация. Интернет, телефония.
Здание находится в историческом центре Москвы по соседству с посольством Чехии.
Собственник физическое лицо.
Вид сделки: договор купли-продажи.
На данный момент здание полностью сдано арендаторам (11 мес. договора), возможен их съезд в течение 1-2 месяцев.
Стоимость: 340 млн. рублей.
Без комиссии.

Площадь: 2042 м2

Цена: 166'500 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62224

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

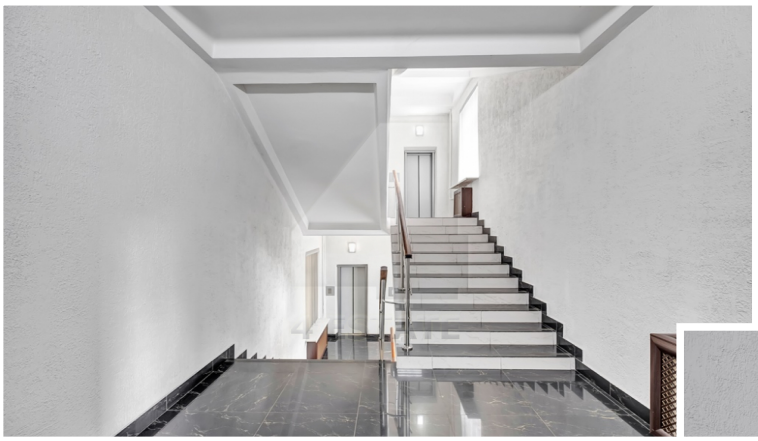
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2042
Этажей в здании	6
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	16

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62224

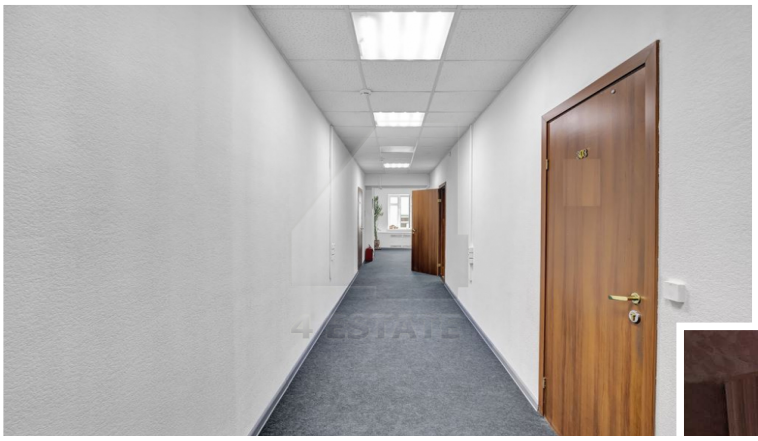
Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62224

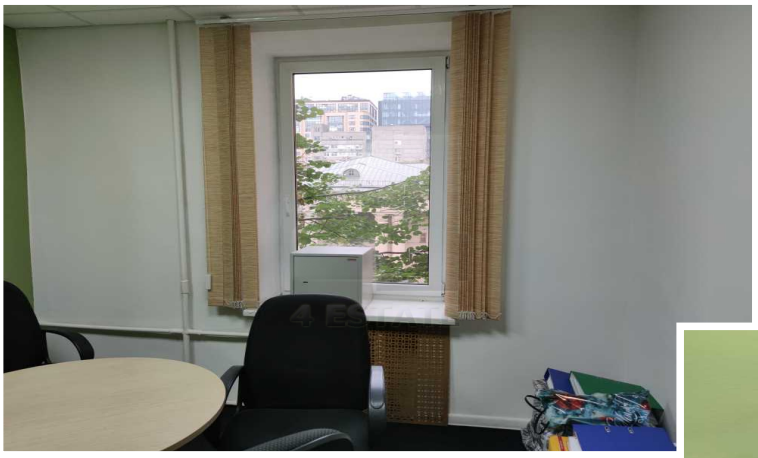
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62224

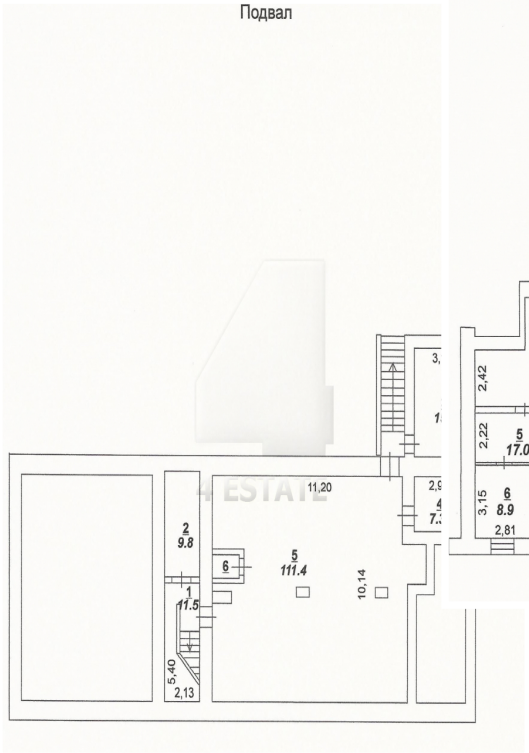


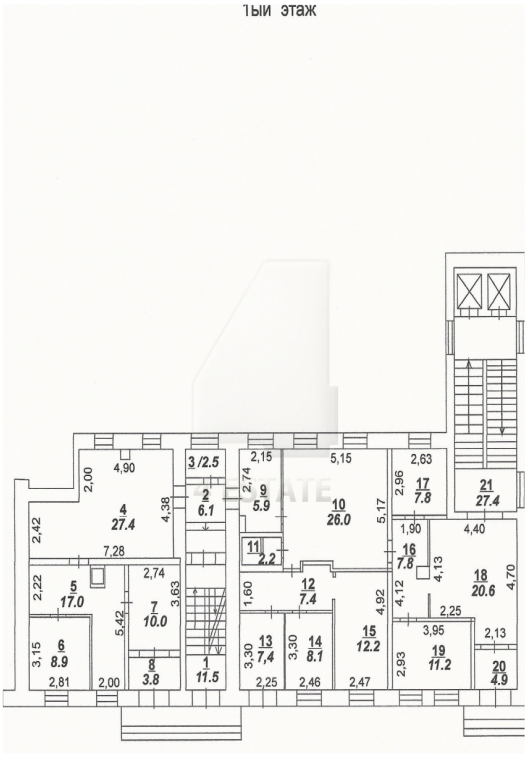
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62224

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

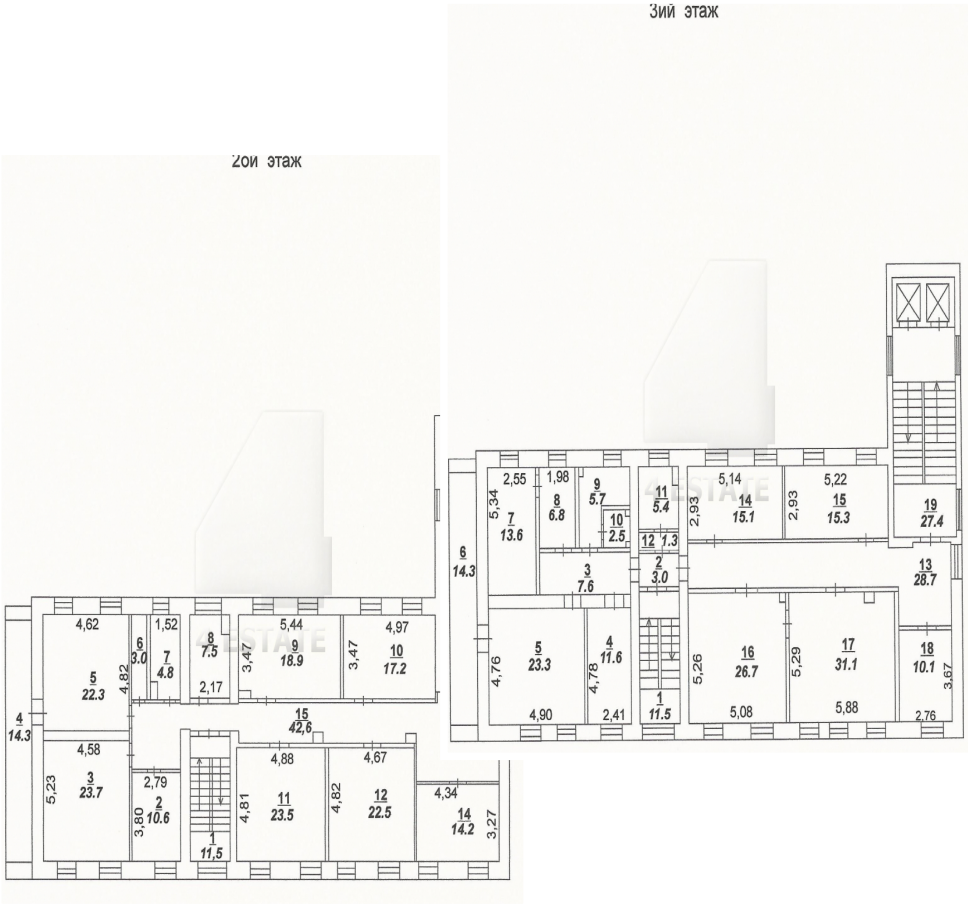
Фотографии





4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62224