



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62198

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа бизнес центра класса А, м.Смоленская.

Предлагается на продажу презентабельный
офисно-банковский особняк класса А.
Общая площадь здания: 2757 кв.м.
Располагается в престижном районе Хамовники,
пешая доступность от м.Смоленская или м.Парк
Культуры.
Высота потолка 3.50 м. Смешанная планировка.
Парковка наземная на 13-15 м/м (включены).
Система охранной сигнализации тревожная
кнопка.
Система видео наблюдения.
Система оповещения в случае пожара.
Система приточный-вытяжной вентиляции.
Электрическая мощность 240 кВт.
На данный момент особняк сдан арендатору
(расторжение договора в течение трех месяцев).
Собственники: шесть физических лиц.
Аренда земли под зданием и парковкой до 2028 г.,
с автоматической пролонгацией.
Вид сделки: договор купли-продажи.
Стоимость: 950 млн.рублей.
Без комиссии.



Площадь: **2757 м2**

Цена: **344'600 руб.**



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62198

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская / Парк культуры
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2757
Этажей в здании	6
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62198

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



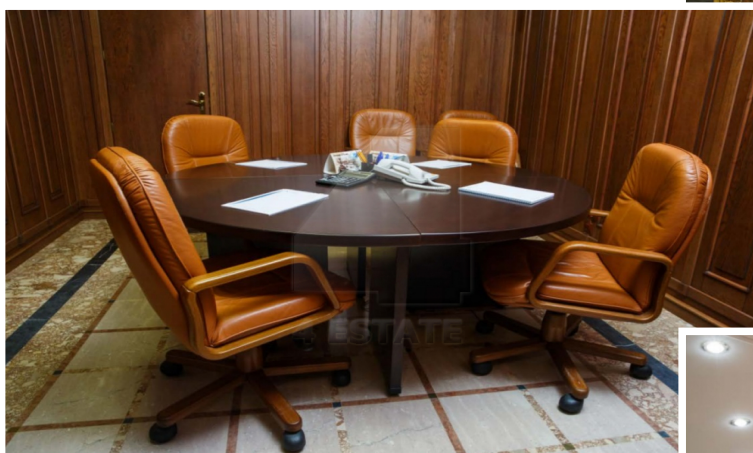


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62198

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62198

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



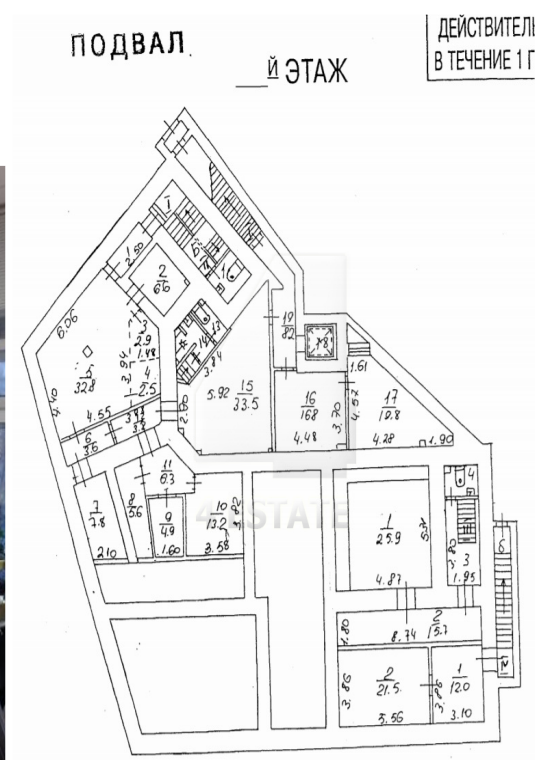


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62198

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62198

4ESTATE

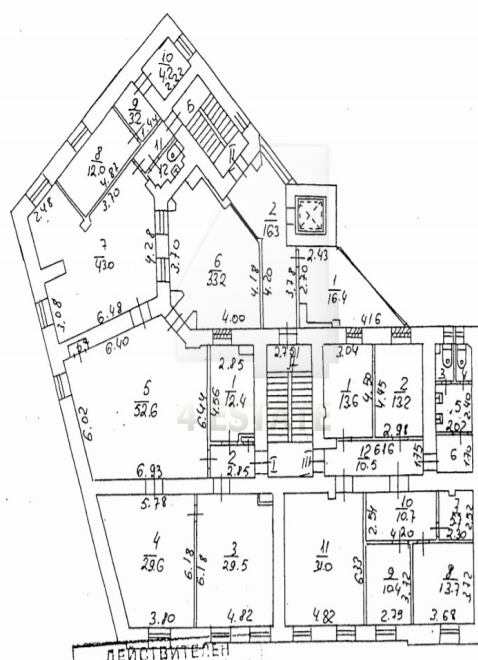
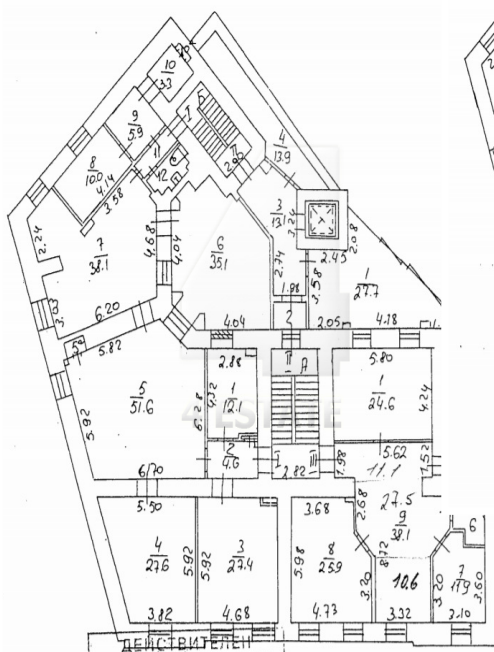
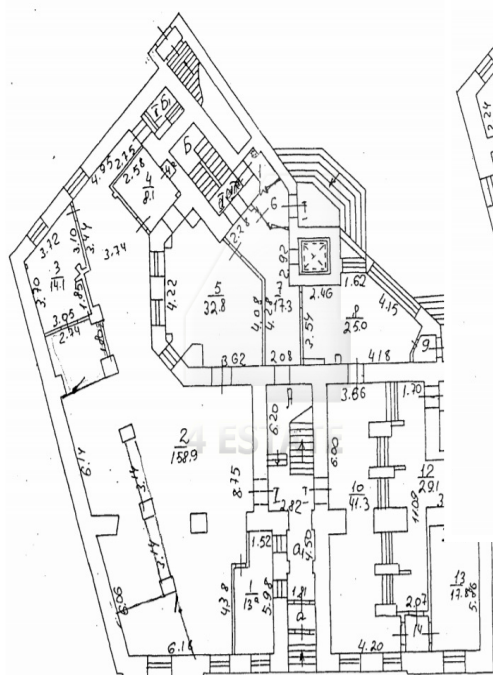
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

3 И ЭТАЖ

В РАСЧЕТЕ I

2 И ЭТАЖ

1 И ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62198

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

АНТРЕСОЛЬ 4 Й ЭТАЖ

В ТЕЧЕНИЕ

