



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62190

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа помещения с отдельным входом, м.Фрунзенская.

В аренду предлагается помещение свободного назначения 248 кв.м.
Располагается на первой линии домов, имеет парадный вход с торца жилого дома по Фрунзенской набережной.
Помещение состоит из двух этажей (1-й этаж 2,7 м высота потолков), 2-й этаж антресольный, высота потолков 2,5м.
Помещение имеет витринное остекление. Выделенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения.
Находится в 10 минут пешком до станции метро Фрунзенская, также есть остановка общественного транспорта перед зданием.
Сложившиеся окружение респектабельный, густонаселённый район.
В помещении автономная система принудительной вентиляции и кондиционирования.
Три отдельных санузла.
Городской паркинг вдоль фасада здания, во дворе бесплатная парковка. Юридический адрес предоставляется.
Есть готовый дизайн проект этого помещения под современный стильный коворкинг.
Сдаётся без мебели. Санузлы и кухня оборудованы.
Полностью готов к въезду.
Стоимость: 95 млн. рублей.
Без комиссии.



Площадь: **248 м2**

Цена: **383'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62190

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	9
Этаж	1 и 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

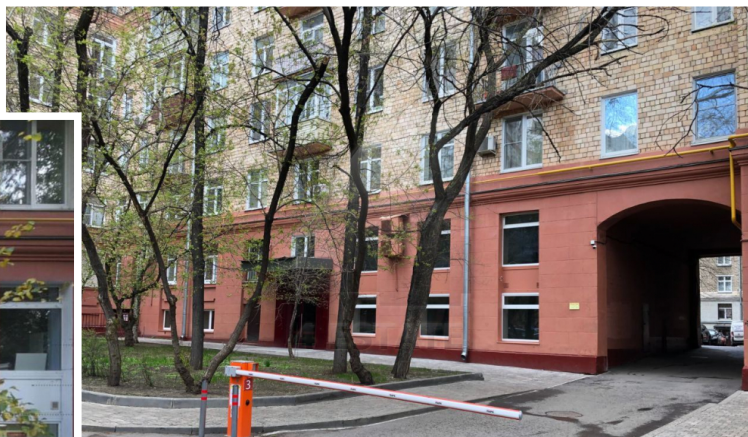


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62190

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62190

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



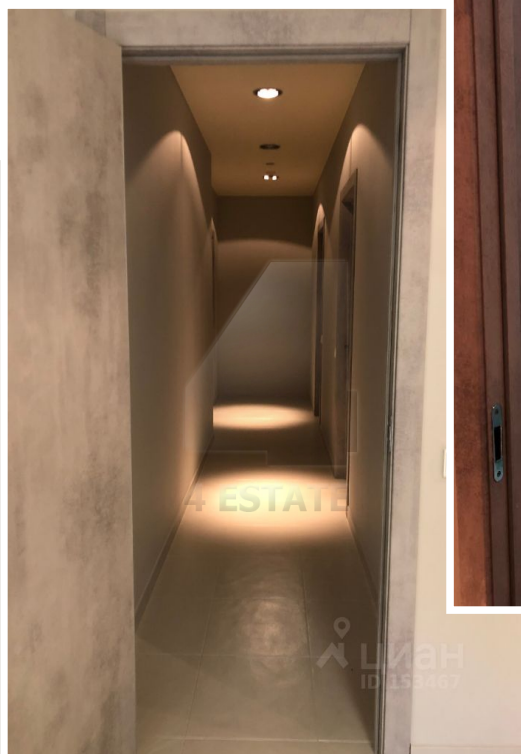


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62190

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



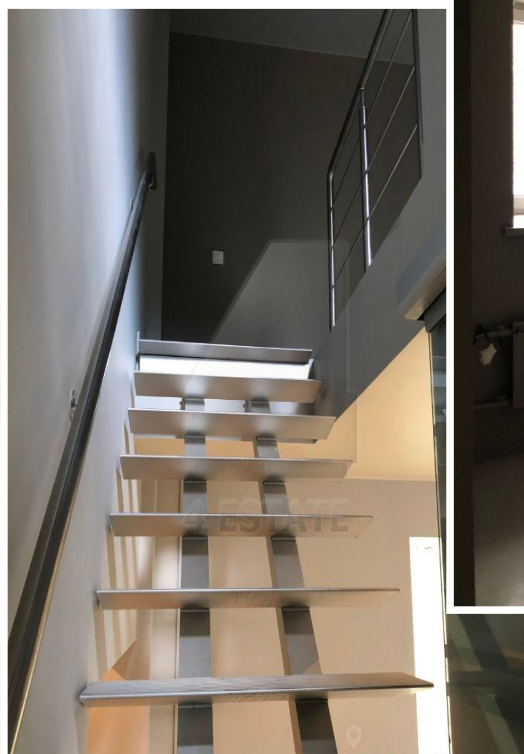
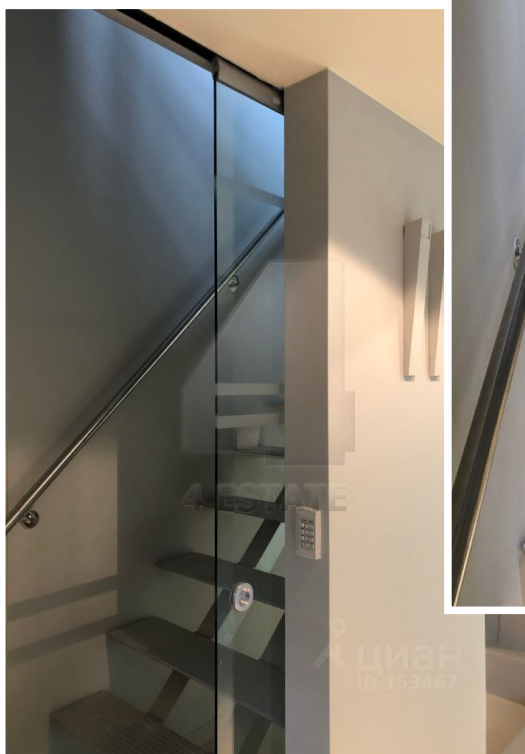


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62190

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



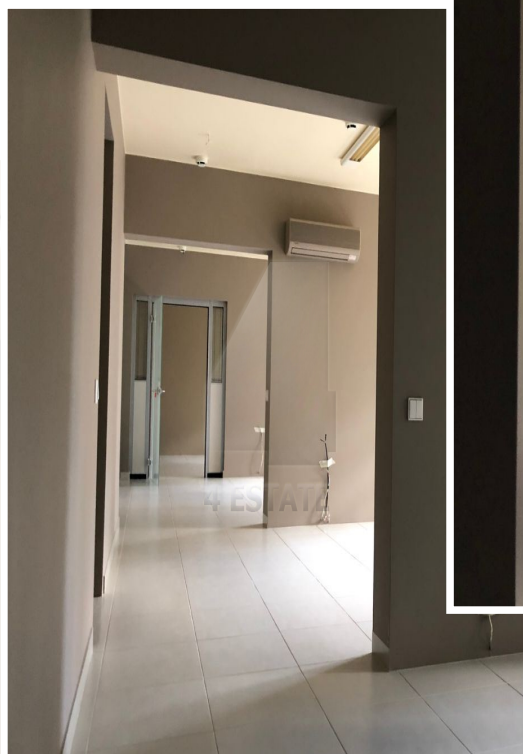


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62190

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62190

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

