



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62190

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа помещения с отдельным входом, м.Фрунзенская.

В аренду предлагается помещение свободного назначения 248 кв.м.  
Располагается на первой линии домов, имеет парадный вход с торца жилого дома по Фрунзенской набережной.  
Помещение состоит из двух этажей (1-й этаж 2,7 м высота потолков), 2-й этаж антресольный, высота потолков 2,5м.  
Помещение имеет витринное остекление.  
Выделенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения.  
Находится в 10 минут пешком до станции метро Фрунзенская, также есть остановка общественного транспорта перед зданием.  
Сложившиеся окружение респектабельный, густонаселённый район.  
В помещении автономная система принудительной вентиляции и кондиционирования.  
Три отдельных санузла.  
Городской паркинг вдоль фасада здания, во дворе бесплатная парковка. Юридический адрес предоставляется.  
Есть готовый дизайн проект этого помещения под современный стильный коворкинг.  
Сдаётся без мебели. Санузлы и кухня оборудованы.  
Полностью готов к въезду.  
Стоимость: 95 млн. рублей.  
Без комиссии.



Площадь: **248 м2**

Цена: **383'000 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62190

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	9
Этаж	1 и 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62190

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62190

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





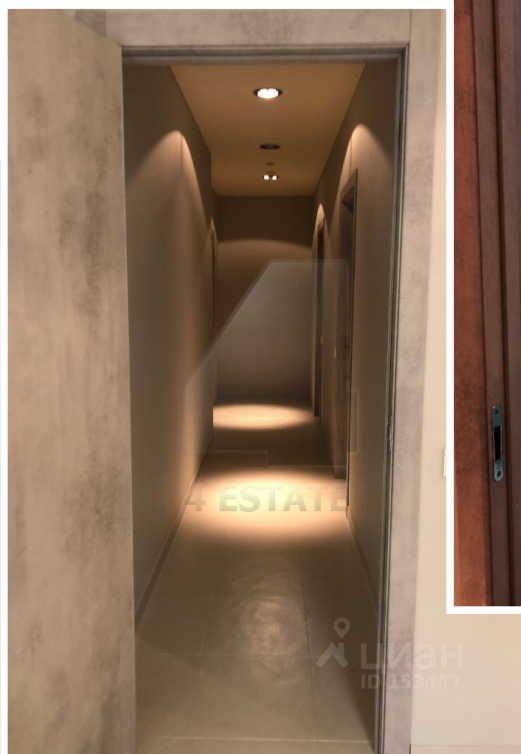


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62190

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



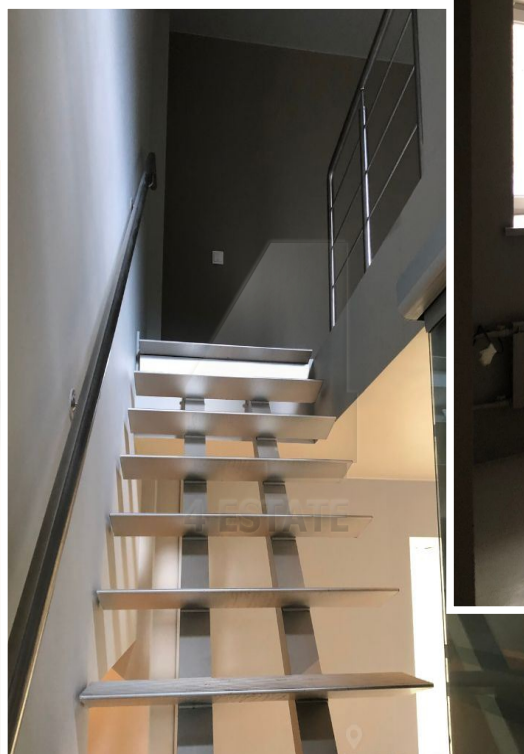
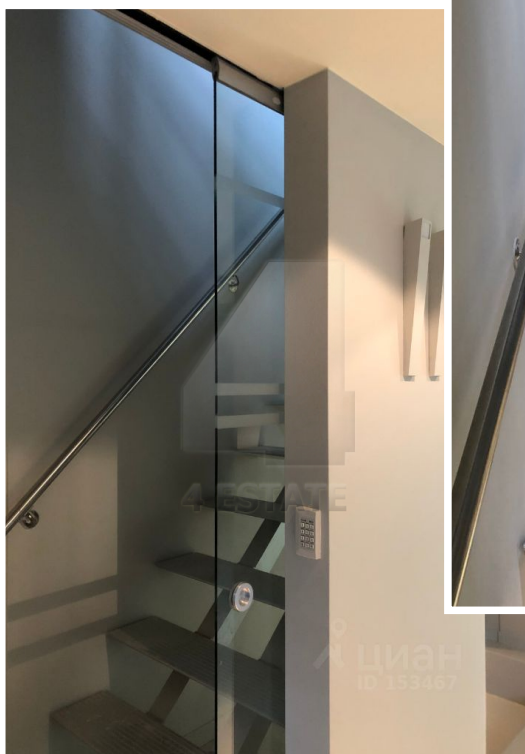


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62190

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



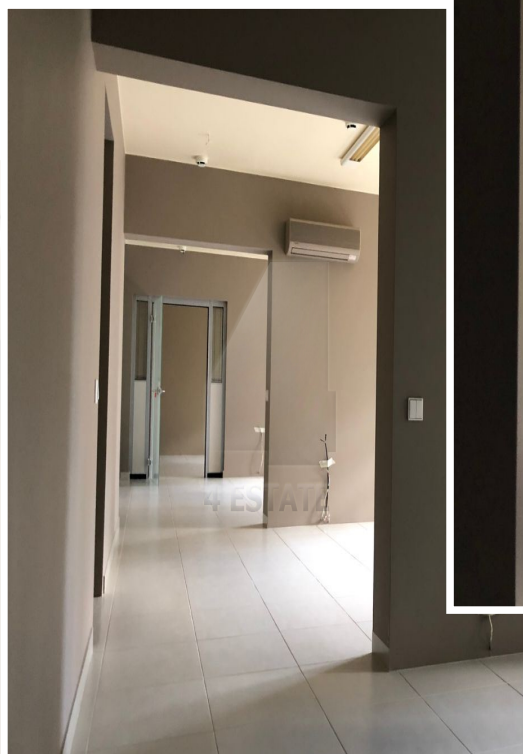


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62190

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62190

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

