



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62184

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

продажа ЗДАНИЯ, М.ПЕРОВО

На продажу предлагается двухэтажное здание.
Общая площадь здания: 1375 кв.м.
Расположено в районе Перово, Восточного округа
Москвы.

В шаговой доступности находится станция метро
Перово, дорога займет примерно 10 минут.
Транспортную доступность обеспечивает близость
шоссе Энтузиастов и Зеленого проспекта.
На огороженной территории организована
парковка на 15-20 м/м.

Аренда земли под зданием и территорией в
долгосрочной аренде (1439 кв.м.) до 2061 года.
Центральный вход с улицы, ещё два входа - с
прилегающей территории.

Планировка коридорно-кабинетная, кабинеты.
Приточно-вытяжная вентиляция, система
кондиционирования (сплит системы).
Присутствуют все центральные коммуникации.
Здание обеспечивается тремя независимыми
источниками электропитания, 3 кабеля общей
мощностью 270 кВт.

Автономная телефонная подстанция на 500
внутренних номеров, серверная, оптоволоконная
линия, банковское хранилище,
специализированное охранное помещение,
включая хранилище для оружия.

Возможно, использовать как офисный центр
крупной компании, административное здание,
медицинский центр и т.п.

Доход от сдачи помещений в аренду составляет
18 млн. в год, окупаемость около восьми лет.

Продажа по договору купли-продажи от
физического лица.

Стоимость продажи 140 млн. рублей.
Без комиссии.



Площадь: 1335 м2

Цена: 104'800 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62184

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Перово
Метро	Перово
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1335
Этажей в здании	2
Этаж	1-2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Наземная

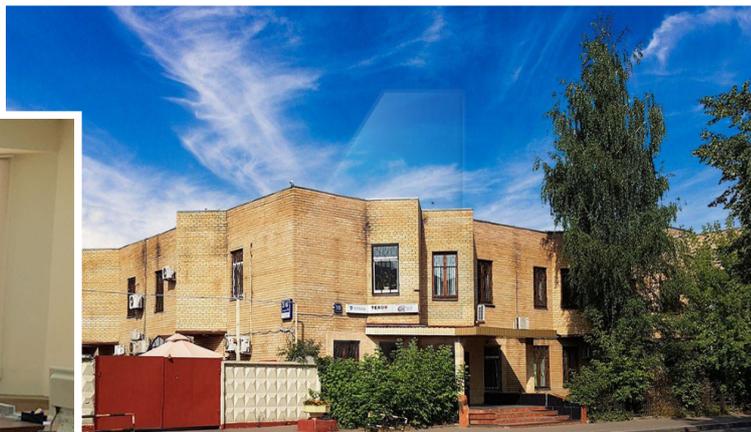


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62184

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62184

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

