4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62176

Продажа особняка класса А, м.Лубянка.

Сдается в аренду четырехэтажное здание класса А.
Общая площадь особняка: 3300 кв.м.
Подвал - 438,8 кв.м., 1 этаж - 672 кв.м., 2 этаж - 507 кв.м., 3 этаж - 520,1 кв.м., 4 этаж - 544,9 кв.м., мансарда - 484,3 кв.м.
Здание с отделкой, система кондиционирования, система вентиляции и пожарной сигнализации, с/у на этажах.
Кабинетная планировка, 2 лифта, несколько отдельных входов.
Электрическая мощность 250 кВт.
Вся современная инженерия. Уникальная транспортная доступность.
Рядом находится в шаговой доступности пять станций метро: Тургеневская, Чистые пруды, Сретенский бульвар, Лубянка и Кузнецкий мост.
Наземная парковка на 10 м/м.
Вид сделки: договор купли-продажи.
На данный момент здание сдано одному арендатору, есть выход из договора.
Ставка: 1 155 000 000 рублей, с НДС, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 3300 м2

Цена: 350'000 руб.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62176

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Лубянка / Чистые пруды / Тургеневская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3300
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62176

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62176

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

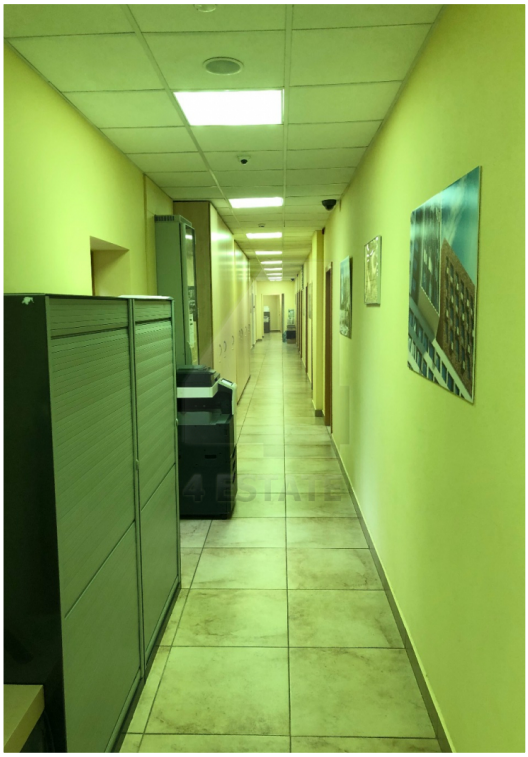
ID: 62176

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62176

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62176