4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62170

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа LOFT ОСОБНЯКА, М.ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ

На продажу предлагается современный 3-х этажный особняк класса А.
Общая площадь здания 1 154,7 кв.м.
Расположен в Донском районе, Южного округа Москвы.
В шаговой доступности находятся станции метро Ленинский проспект (три минуты пешком).
Характеристики:
Независимая система приточно- вытяжной вентиляции с охлаждением и обогревом воздуха на каждом этаже.
Система умного освещения, управляемая через Wi - F i.
Нагрузка на перекрытия - 400 кг/м ².
Высота потолков от 3,7 до 3 9 м.
Электрическая мощность 150 кВт.
Здание рассчитано на комфортную работу 200 сотрудников.
Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинского проспект, улицы Вавилова и Третьего транспортного кольца.
На огороженной территории организована парковка на 25 м/м - бесплатно.
Стоимость продажи 330 млн. руб.
Форма сделки - продажа юр. лица.
Без комиссии.

Площадь: 1154 м2

Цена: 285'900 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62170

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Ленинский проспект / Площадь Гагарина
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

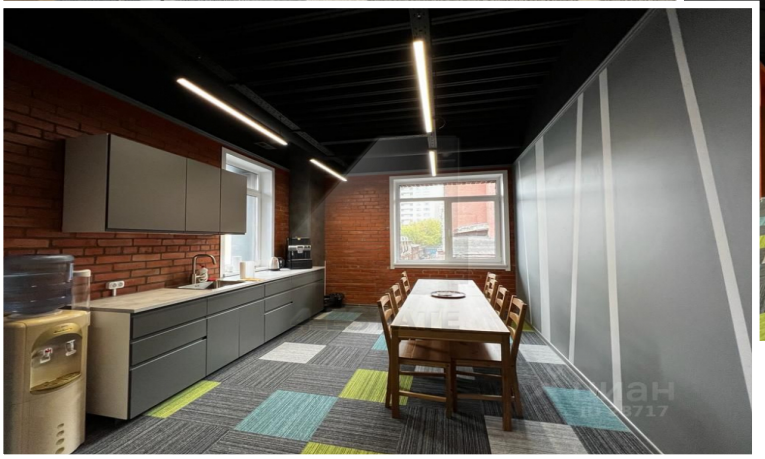
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	1154
Этажей в здании	3
Этаж	1-3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	25

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62170

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

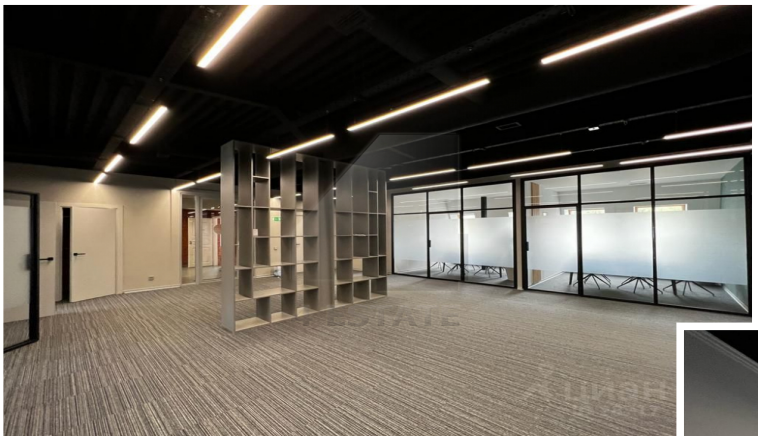
Фотографии

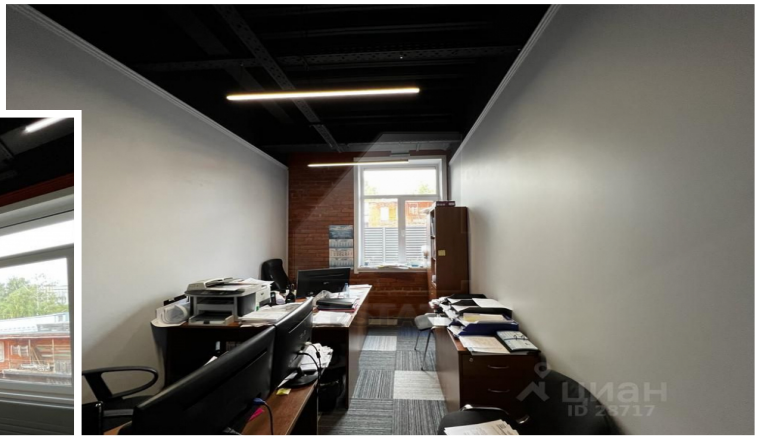


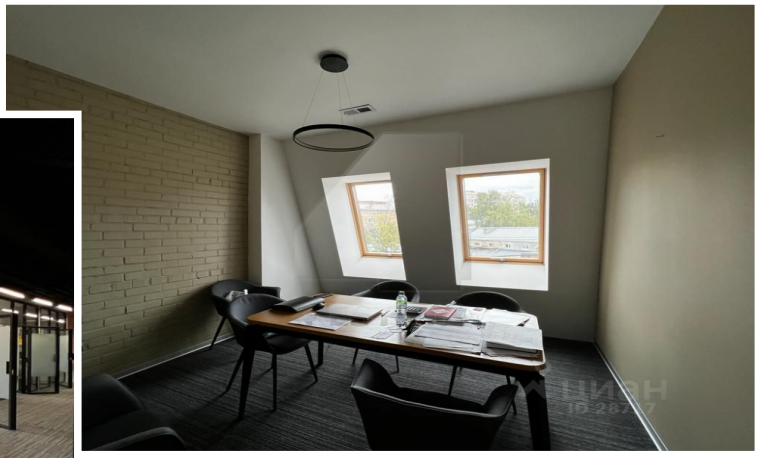
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62170







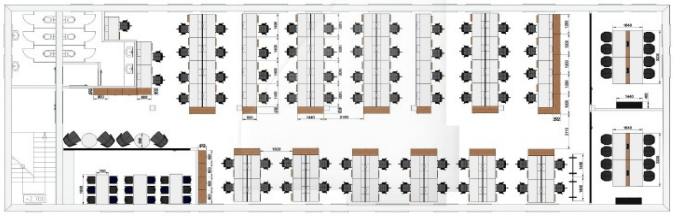
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62170

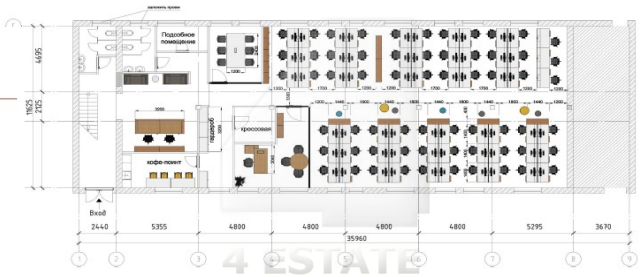
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ВАРИАНТ ЗОНИРОВАНИЯ | 2 ЭТАЖ

ВАРИНТ ЗОНИРОВАНИЯ 1 ЭТАЖ



71 рабочее место / 2 переговорные на 8 мест каждая /
кухня на 18 мест / зона неформального общения/ приемная



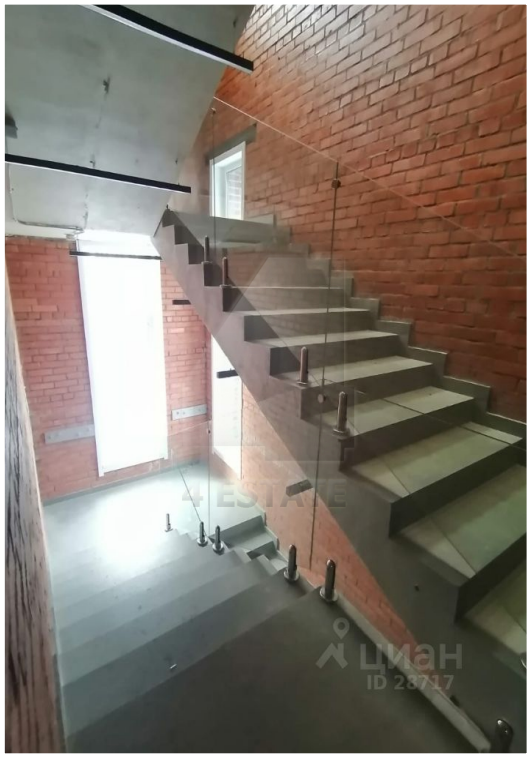
рабочих места / кабинет руководителя / переговорная /
иемная / кофе-пойнт / гардеробная

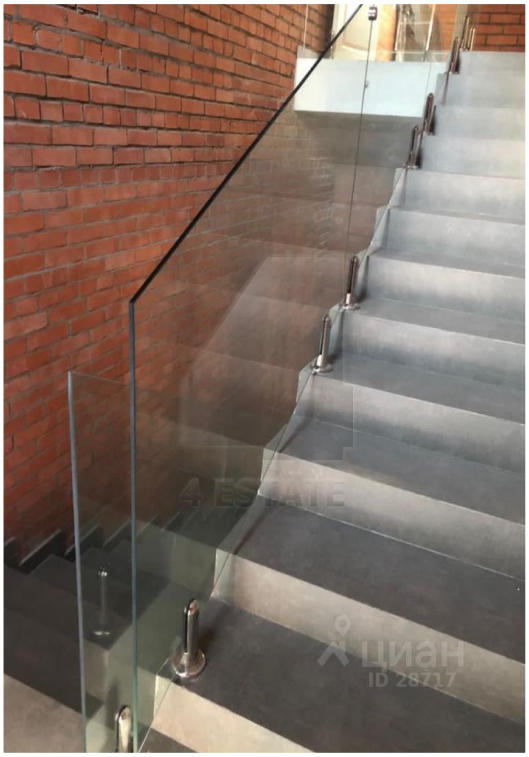
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62170

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62170