4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62163

Продажа особняка класса А, м.Кузнецкий мост.

На продажу предлагается презентабельное офисное здание класса А.
Общая площадь особняка 2350 кв.м. (1 этаж, 2 этаж, 3 этаж и мансарда).
Располагается в самом Центре Столицы, рядом с Центр Банк.
Здание было построено в 1895 году, произведена реконструкция в 2009 году, были заменены все коммуникации, замена перекрытий, увеличено электричество.
Капитальный ремонт был произведен в 2018 году: отделка внутренних помещений, подключение современного оборудования, вентиляции, кондиционирования.
Не является памятником архитектуры.
По периметру здания оборудовано видеонаблюдение, кондиционирование Mitsubishi.
Электрическая мощность выделенное на здание 700 кВт., дополнительно установлена дизельная электростанция Wilson, обеспечит бесперебойное питание всего здания, на момент внезапного отключения электричества.
Оборудованная система пожаротушения.
Здание имеет уникальную локацию, а также свою наземную парковку на 27-35 машино мест, въезд под шлагбаум и 4 м/м в крытом гараже.
Аренда земли под зданием и парковкой до 2062 г.
Вид сделки: договор купли-продажи.
На данный момент особняк сдан частично мелким арендаторам (11 мес. договора).
Стоимость: 780 млн.рублей, с НДС.
Без комиссии.

Площадь: 2350 м2

Цена: 332'000 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62163

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Кузнецкий Мост / Трубная / Театральная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

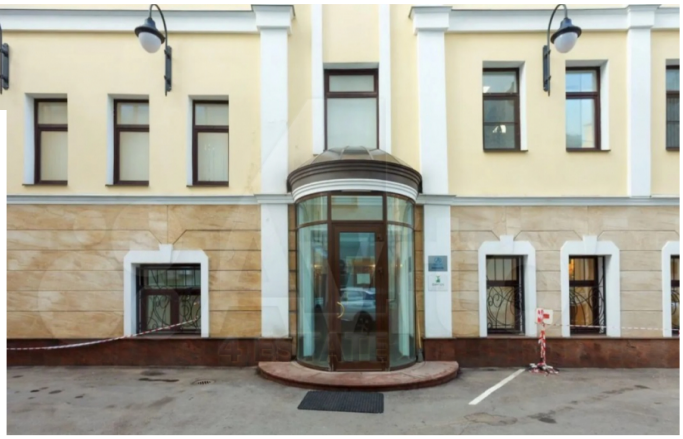
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2350
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная / Гаражная
Количество	27-35

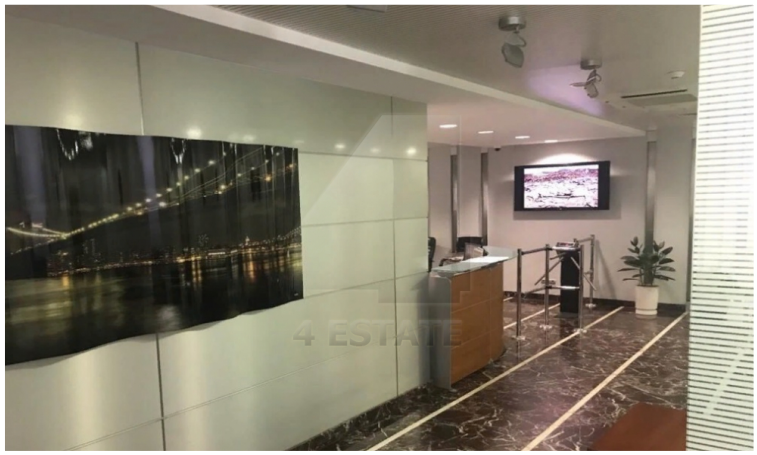
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62163

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



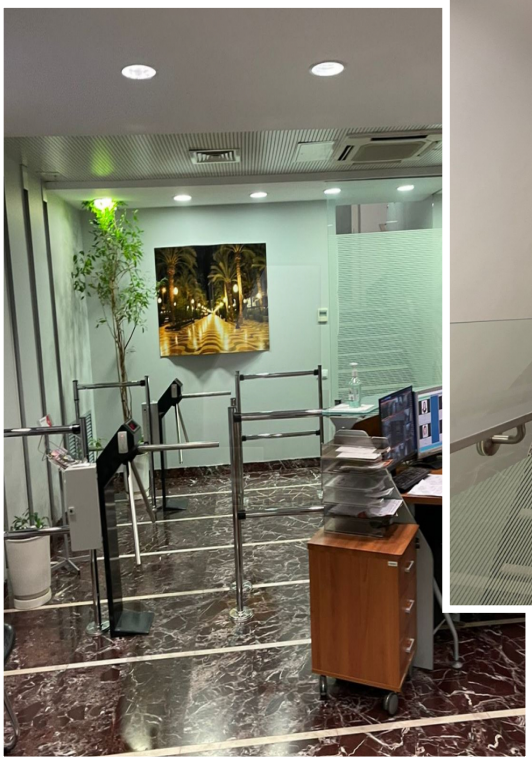


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62163

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

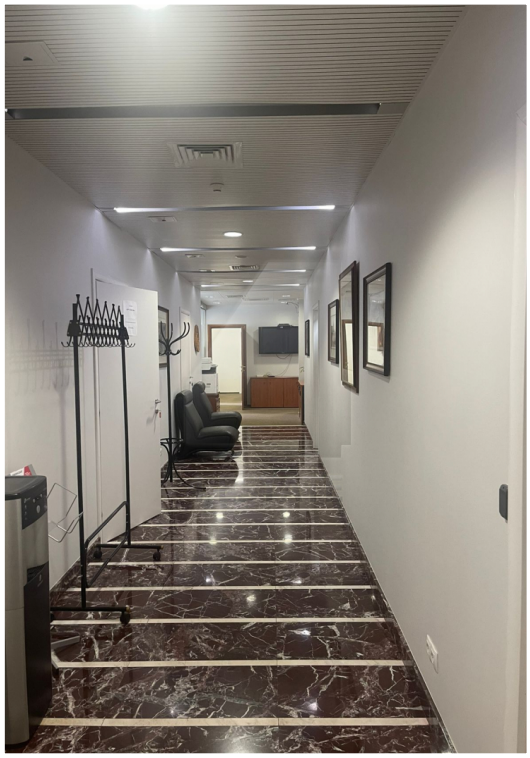
Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62163



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62163

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62163

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62163