



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62121

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа торговых помещений в умном доме "LOFTES" м. Красносельская.

Предлагаются на продажу помещения стрит-ритейл в новом современном жилом доме. Помещения от 20 до 169 кв.м. Возможно объединение блоков. Без комиссии.



Площадь: 20, 52, 88, 89, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 125, 156, 169

Цена: ~~110~~ 91'057 руб., 450'000 руб., 470'000 руб., 527'000 руб., 579'000 руб., 690'000 руб., 737'000 руб., 843'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62121

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская / Красносельская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62121

4ESTATE
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Номер лота	Площадь общая, кв.м	Цена, руб. кв.м	Стоимость, мин. руб.	Арендная ставка, руб. кв.м/год	Номер лота	Площадь общая, кв.м	Цена, руб. кв.м	Стоимость, мин. руб.	Арендная ставка, руб. кв.м/год
101	169,7	474 375	80 501 438	43 125	108	104,6	527 076	55 132 150	47 916
102	125,4	450 120	56 445 048	40 920	109	105,2	527 076	55 448 395	47 916
103	156,9	474 375	74 429 438	43 125	110	104,2	527 076	54 921 319	47 916
104	52,8	737 913	38 961 806	67 083	111	104,5	579 788	60 587 846	52 707
105	131,1	474 375	62 190 563	43 125	112	94,9	690 000	65 481 000	62 727
106	20,3	1 091 057	22 148 457	99 186	113	88,4	843 326	74 550 018	76 665
107	89,6	527 076	47 226 010	47 916	114	89,9	843 326	75 815 007	76 665

