



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62116

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисов в бизнес центре класса А, м.Калужская.

Новый представительский бизнес центр - это многоэтажное капитальное строение, получившее соответствие международному классу "А". Объект, расположенный в престижном районе на юго-западе Москвы с отличной экологической обстановкой, способен стать отличной площадкой для успешного бизнеса.

Основные преимущества объекта: новое строительство, это 16-ти этажный деловой комплекс с подземной 5-ти уровневой парковкой, созданный с учетом всех современных требований, предъявляемым к офисным помещениям класса «А». Вблизи Бизнес центра расположились такие организации, как Газпром, Росбизнесконсалтинг, РАН и т.п.

Офисное пространство спроектированное на основе открытой планировки с учетом всех эргономических требований, высочайший уровень технической оснащённости. Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование. Спринклерная система пожаротушения. Охрана. Видеонаблюдение.

Прекрасное благоустройство, отличные видовые характеристики, ландшафтный дизайн, оригинальный архитектурный проект, презентабельная входная зона, инженерное оснащение здания в соответствии с самыми высокими международными стандартами. Как и полагается офисному центру высокого класса, оснащение Б.Ц. находится на высоком уровне, включая все необходимое для комфортной работы.

Подземный паркинг: от 7000 до 12000 руб. в мес.(много мест).

Актуальные площади на продажу:
3 этаж 472 кв.м., без отделки, открытая планировка, , стоимость: 45 млн. рублей, БЕЗ ТОРГА.

3 этаж 389 кв.м.(дизайнерский ремонт в стиле LOFT), смеш.планировки, стоимость: 47 млн. рублей, ТОРГ Без комиссии.



Площадь: **389, 472 м2**

Цена: **120'000 руб., 95'300 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62116

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Обручевский
Метро	Калужская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	90000
Этажей в здании	16
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

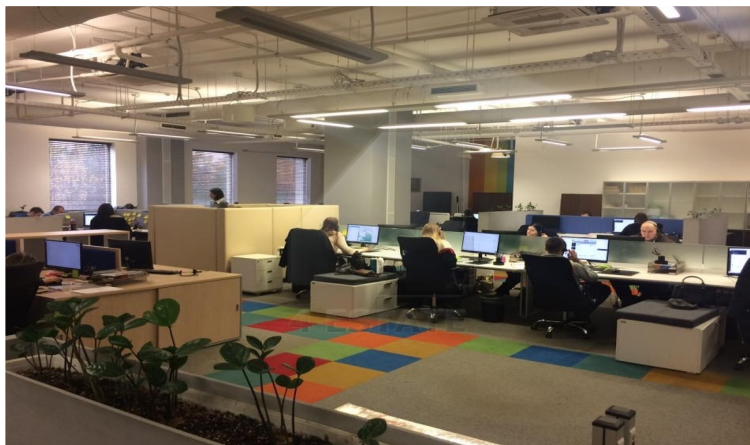


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62116

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



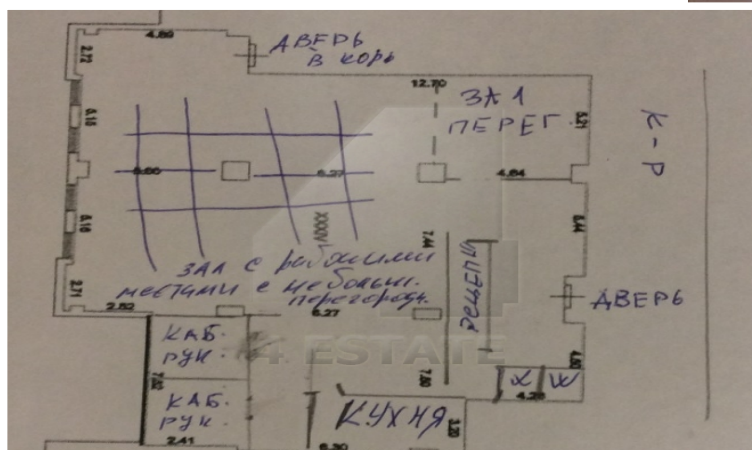
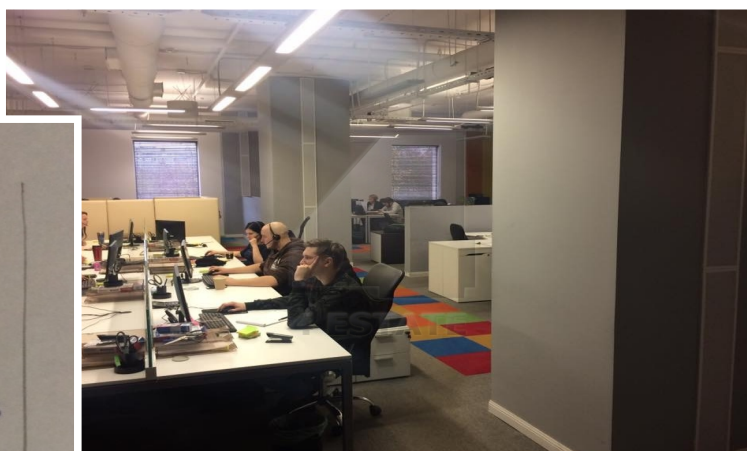


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62116

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62116

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



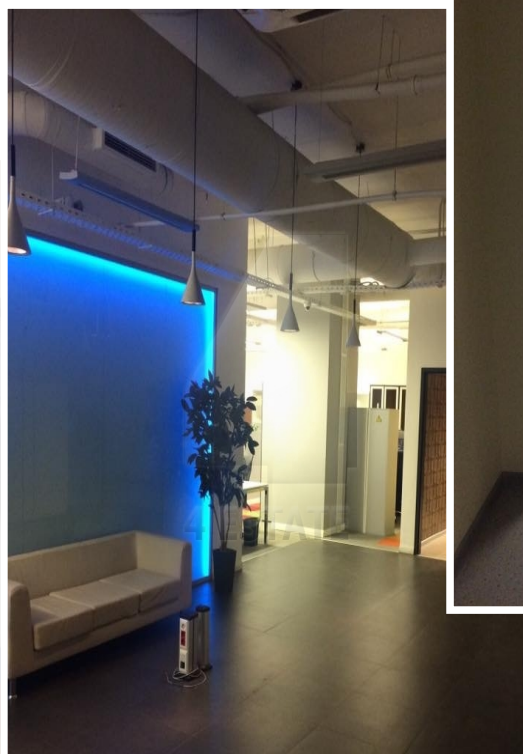


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62116

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62116

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

