



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62107

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа торгового помещения м. Автозаводская.

На продажу предлагается торговое помещение в Гостинично -деловом центре квартала Парк Легенд . Помещение находится на территории которого расположены крупнейшие объекты спортивного и культурно-зрелищного характера. Высокая транспортная доступность, прямой выезд на ТТК. От станции метро Автозаводская 7 минут пешком. В здании установлена система контроля доступа, видеонаблюдение , система оповещения при пожаре, охранная сигнализация. Предлагаемое помещение находится на 1-м этаже. Без внутренней отделки. Свободная планировка. Проведены все необходимые инженерно-коммуникационные сети. Высота потолков - 5м . Идеально подойдёт под сетевой магазин . Общая площадь - 1 480 кв.м . Стоимость – 266 400 000 руб .



Площадь: 1480 м2

Цена: 180'000 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62107

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

### Расположение

Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	10 мин пешком

### Характеристики здания

Класс	B+
Общая площадь здания	1480
Этажей в здании	1
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет

### Комиссия

Объект предлагается без комиссии агентства

### Парковка

Парковка	Наземная
----------	----------



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62107

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

