



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62106

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа VIP особняка класса А, м.Кропоткинская.

Продается представительский особняк класса А.  
Общая площадь здания 2102 кв.м.  
Земельный участок 0,63 Га.  
Подземная парковка на 12 м/м.  
Электрическая мощность 280 кВт.  
Особняк с высококачественным ремонтом,  
полностью готов к въезду.  
Стоимость: 1 050 000 000 рублей, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 2102 м2

Цена: 499'500 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62106

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2102
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	12

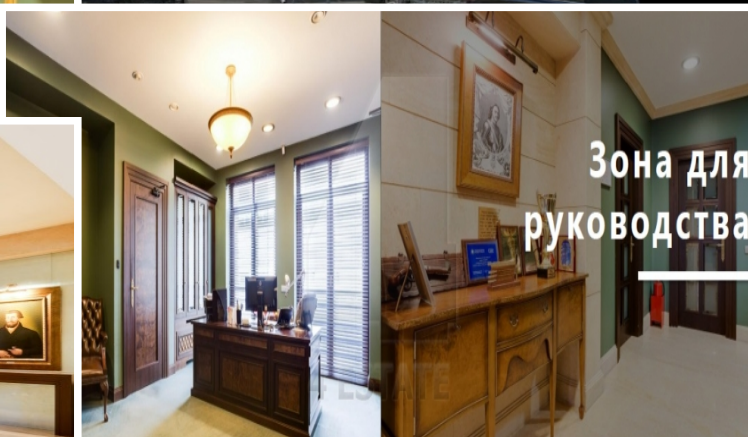


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62106

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



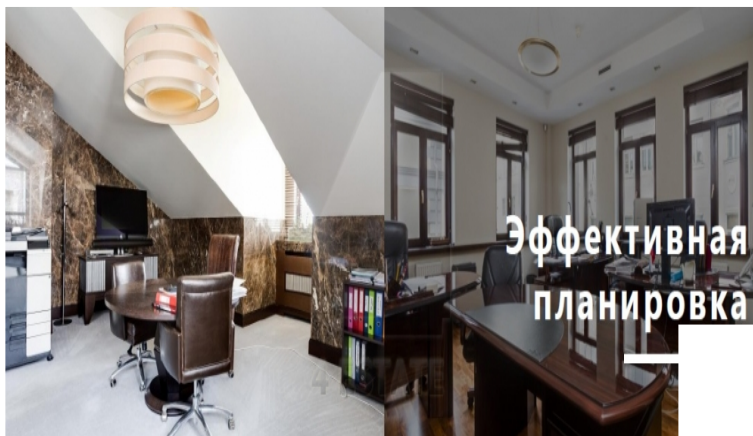


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

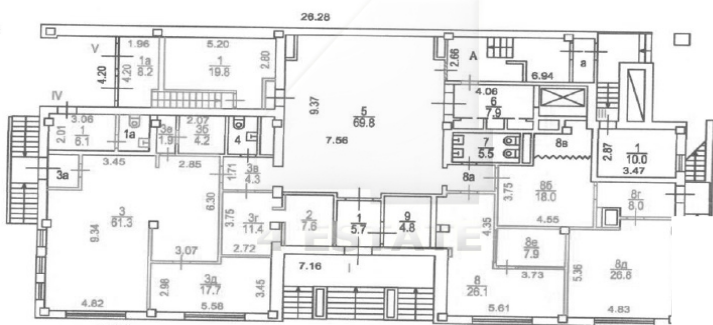
ID: 62106

# 4ESTATE

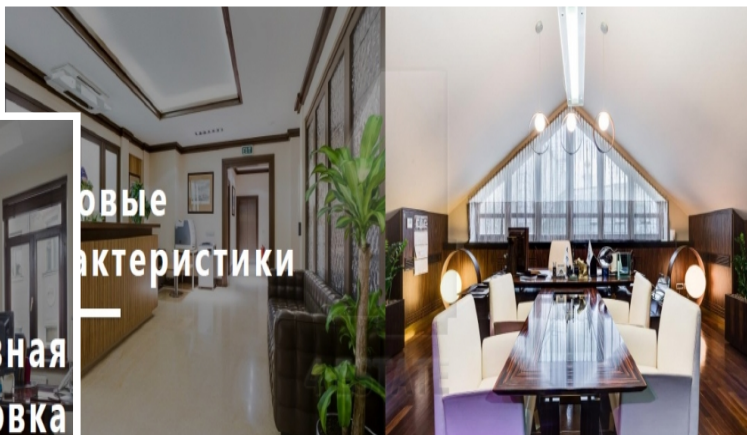
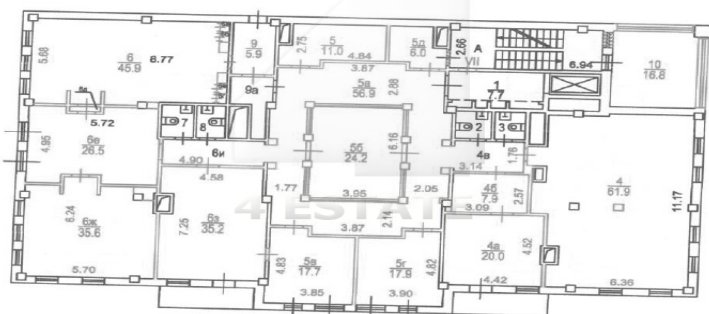
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 этаж



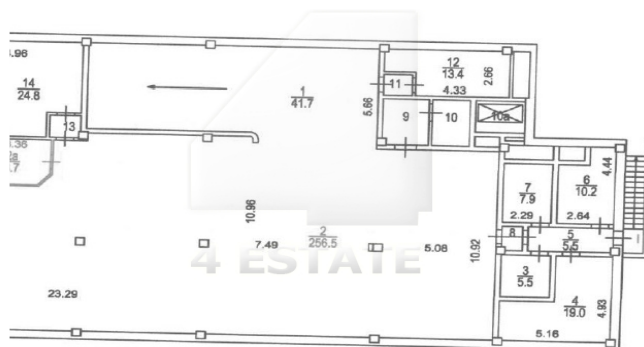
3 этаж



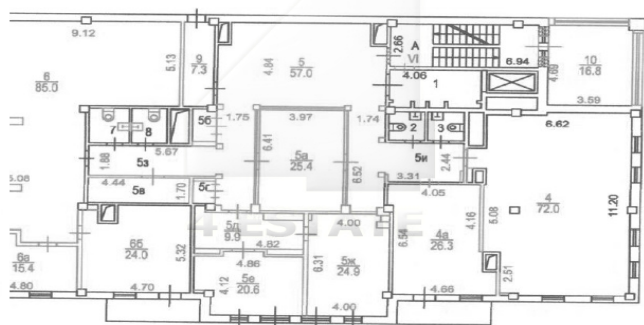
Новые  
 характеристики

Эффективная  
 планировка

подвал



2 этаж





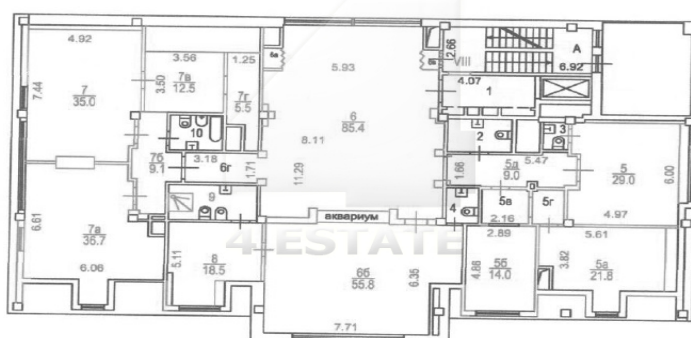
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62106

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

чердак





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62106

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

