



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62095

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисного особняка, м.Серпуховская.

Презентабельный особняк класса В+.

Площадь здания общая: 1324 кв. м

Дата постройки: 2008г.

Здание находится на территории Южного административного округа г. Москвы между Садовым и 3-м транспортным кольцом.

Ближайшие станции метро – «Серпуховская», «Павелецкая» - 5 минут транспортом.

Расположение здания характеризуется удачной локацией, хорошими подъездными путями, парковкой и современной отделкой.

Средняя высота помещений: 2,91 м.

Выделенные мощности внешних сетей: отопление, горячая вода - 0,1542 Гкал/час.

Холодное водоснабжение и канализация - 6,43 м3/сут.; электроснабжение - 82,4 кВт

Оборудование (лифты, эскалаторы): грузовой и пассажирский.

Системы безопасности: охранная и пожарная сигнализация с оповещением на пост охраны.

Отделка помещений: стены-покраска, полы-ламинат, керамогранит, линолеум, потолки-армстронг.

На данный момент особняк почти сдан арендаторам(11 мес.договора), возможен их съезд в течение 1-2 месяцев.

Наземная парковка: на 10-12 м/м.

Стоимость: 145 млн. рублей, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: **1324 м2**

Цена: **109'500 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62095

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1324
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10-12

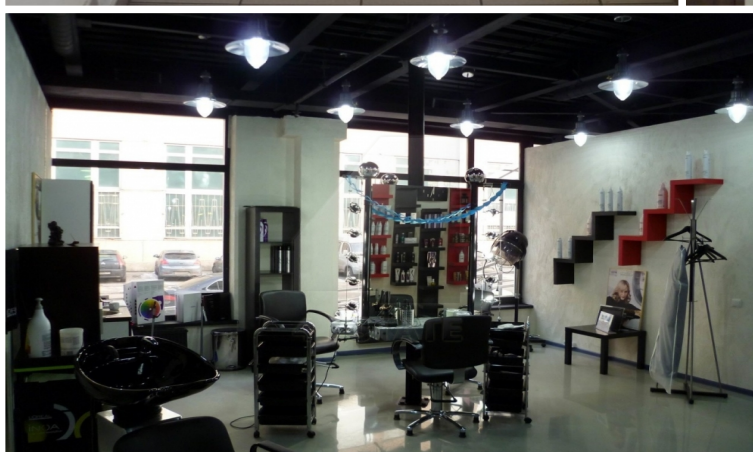
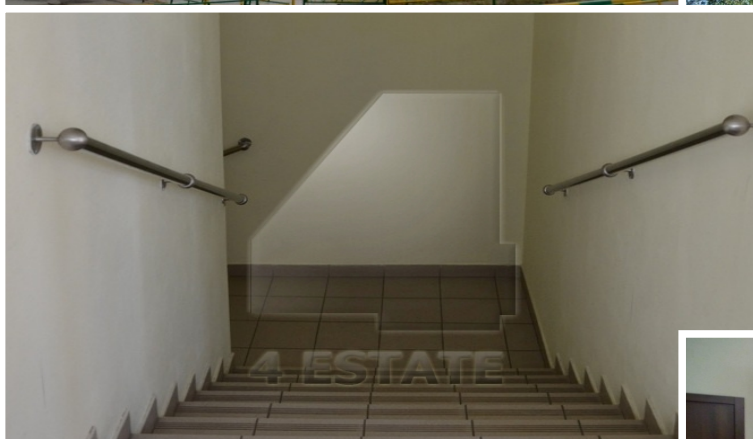


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62095

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



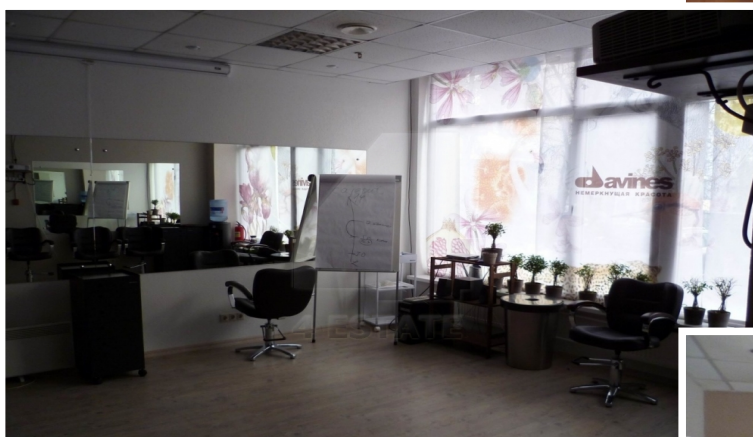


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62095

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62095

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62095

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62095

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

