



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62091

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа банковского особняка класса В+, м.Фрунзенская.

В аренду предлагается отдельно стоящий особняк класса В.  
Общая площадь здания 668,9 кв.м.(3 этажа, цоколь и мансарда).  
Здание полностью оборудовано под банк, возможно другое применение.  
Год постройки: 1880 (не памятник).  
Реконструкция здания: 2000 г.  
Земельный участок в долгосрочной аренде.  
Современные коммуникации.  
Нагрузка на перекрытия: 800 кг/м2.  
Высота потолка в чистоте: 3,0 м.  
Электрическая мощность: 80 кВт.  
Кабинетная планировка.  
Наземная парковка 5 м/м.  
Стоимость: 453 млн. рублей, с НДС, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **668 м2**

Цена: **677'200 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62091

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская / Киевская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	668
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



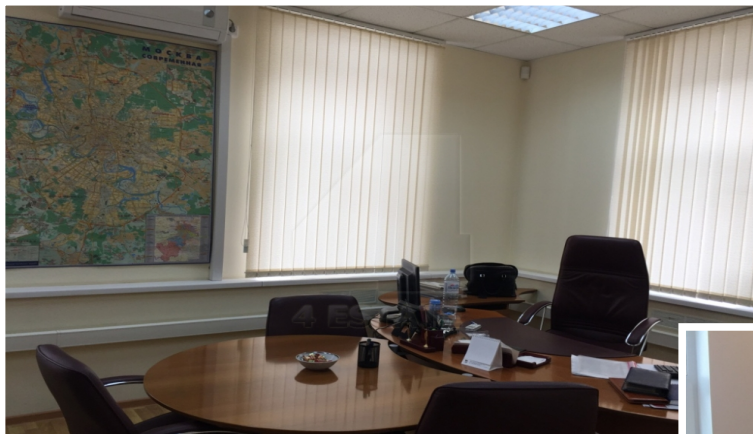


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62091

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



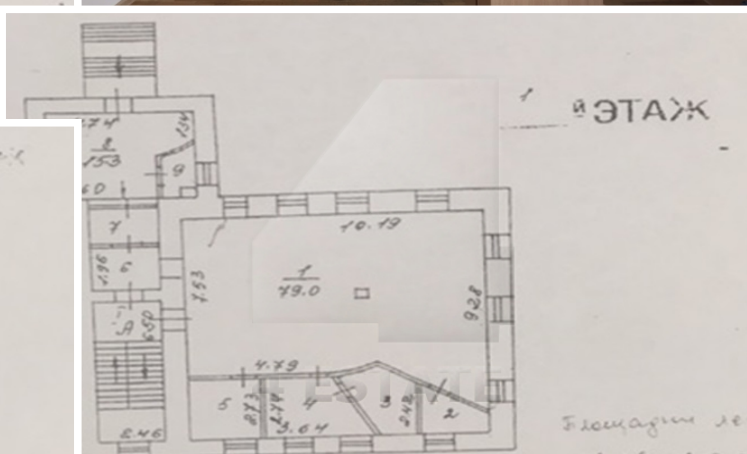
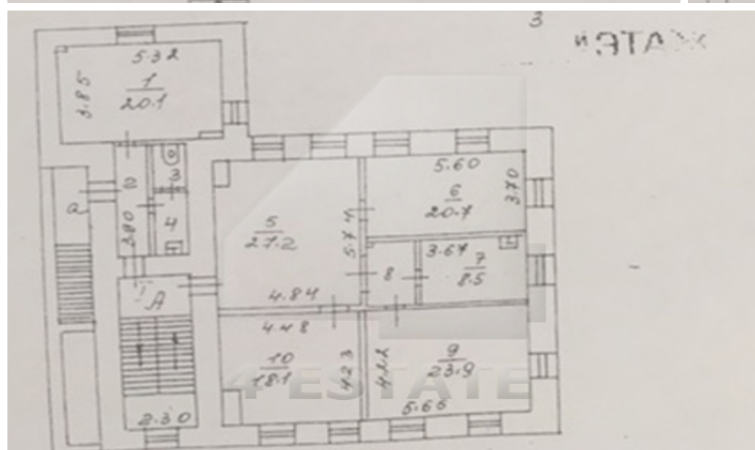


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62091

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62091

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

