



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62082

# Продажа банковского особняка класса В, м.Павелецкая.

Продается презентабельное отдельно стоящее здание.  
Общая площадь здания 650 кв.м.  
Располагается в пешей доступности от метро "Новокузнецкая" и "Третьяковская".  
Наземная парковка на 6 м/м.  
Полностью приспособлен для использования банком, имеет сертифицированный депозитарий, кассовый узел, операционный зал, клиентскую и офисную зоны.  
Оборудовано всеми необходимыми системами охраны, видеонаблюдения и контроля доступа.  
Электрическая мощность 40 кВт.  
Стоимость: 120 млн.рублей.  
Без комиссии.



Площадь: 650 м2

Цена: 184'500 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62082

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------|
| Округ                                      | Центральный                   |
| Район                                      | Замоскворечье                 |
| Метро                                      | Павелецкая /<br>Новокузнецкая |
| Расстояние до метро                        | 10 мин пешком                 |
| Коммерческие условия                       |                               |
| Налогообложение                            | УСНО                          |
| Комиссия                                   |                               |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                               |

| Характеристики здания |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Класс                 | В                                             |
| Общая площадь здания  | 650                                           |
| Этажей в здании       | 2                                             |
| Этаж                  | 1, 2, мансарда                                |
| Комиссия              | Объект предлагается<br>без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                       |
| Планировка            | Смешанная                                     |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                               |
| Провайдер             | Билайн                                        |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                             |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                                 |
| Безопасность          | Видеонаблюдение                               |
| Мебель                | Нет                                           |
| Парковка              |                                               |
| Парковка              | Наземная                                      |
| Количество            | 6                                             |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62082

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





