



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62069

Продажа презентабельного особняка класса В+, м.Бауманская.

К продаже предлагается офисный особняк,
расположенный на первой линии домов.
Располагается в пяти минутах ходьбы от станции
метро "Бауманская".

Общая площадь здания: 1297 кв.м. (подвал - 118
кв.м.; 1-ый этаж - 592 кв.м; 2-ой этаж - 585 кв.м.).
Особняк был полностью реконструирован в 2007
году, выполнен качественный офисный ремонт.

Здание расположено на земельном участке,
оформленном в долгосрочную аренду до 2054
года.

Охраняемая территория, видеонаблюдение.
Въезд оборудован шлагбаумом и системой
контроля доступа.

Паркинг вместимостью 17 м/м.

На данный момент особняк сдан одному
арендатору(11 мес.договор), возможен его съезд в
течение 1-2 месяцев.

Стоимость: 190 млн.рублей, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1297 м2

Цена: 146'500 руб.



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62069

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1297
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	17



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62069

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62069

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62069

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62069

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

