



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62068

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа презентабельного особняка класса В+, м.Бауманская.

К продаже предлагается офисный особняк, расположенный на первой линии домов. Располагается в пяти минутах ходьбы от станции метро "Бауманская".

Общая площадь здания: 213,5 кв.м. (1-ый этаж - 103,3 кв.м; 2-ой этаж - 110,2 кв.м.).

Особняк был полностью реконструирован в 2007 году, выполнен качественный офисный ремонт.

Здание расположено на земельном участке, оформленном в долгосрочную аренду до 2054 года.

Охраняемая территория, видеонаблюдение.

Въезд оборудован шлагбаумом и системой контроля доступа.

Паркинг вместимостью 6 м/м.

На данный момент особняк сдан одному арендатору(11 мес.договор), возможен его съезд в течение 1-2 месяцев.

Стоимость: 36 млн.рублей, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **213 м2**

Цена: **169'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62068

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	213
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62068

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62068

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

