



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62062

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа особняка на Ордынке.

Предлагается на продажу двухэтажный особняк общей площадью 878 кв.м - в уникальном историческом месте Москвы с интенсивным пешеходным и транспортным трафиком, в прямой видимости Красная площадь, станции м. Третьяковская и м. Новокузнецкая в пешей доступности 200-300 метров от здания. В непосредственной близости идет строительство элитного жилого комплекса. В наличии все коммуникации. Объект находится в собственности.

Цена продажи 220 млн.руб.  
Без комиссии.



Площадь: **878 м2**

Цена: **250'000 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62062

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------|
| Округ                                      | Центральный                   |
| Метро                                      | Третьяковская / Новокузнецкая |
| Расстояние до метро                        | 2 мин пешком                  |
| Коммерческие условия                       |                               |
| Налогообложение                            | УСНО                          |
| Комиссия                                   |                               |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                               |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | B+                                         |
| Общая площадь здания  | 878                                        |
| Этажей в здании       | 2                                          |
| Этаж                  | все                                        |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Открытая                                   |
| Состояние отделки     | shell&core                                 |
| Парковка              |                                            |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Количество            | 10                                         |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62062

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62062

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

