



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62024

Продажа особняка, м.Бауманская.

Предлагаем в аренду особняк на первой линии в ЦАО.

Общая площадь здания: 741,1 кв.м.

Земельный участок находится в долгосрочной аренде.

Здание идеально подойдет для банка, так как имеется оборудованный депозитарий.

В здание имеется шесть входов.

Четыре входа через первый этаж, один вход через подвал и одна пожарная лестница ведет на мансарду.

Смешанная планировка с отделкой.

Имеются несколько помещений с укрепленными дверьми.

Наземная парковка на 5 машин.

Здание защищено автоматическими воротами, система контроля доступа по всему зданию.

Две системы пожарной сигнализации: одна на все здание в целом, и дополнительная на депозитарий; вентиляция и система кондиционирования; центральное отопление; холодное и горячее водоснабжение.

На данный момент особняк сдан одному арендатору(11 мес.договор).

Охрана здания осуществляется посредством видеонаблюдения.

Выделенная мощность в здании составляет 30 КВт.

Провайдеры: Билайн, Комстар.

Развитая инфраструктура района: Супермаркет, Салон Красоты,

Перекрытия между подвалом, 1 и 2 этажом - ж/б.

Перекрытия между 2 и мансардой - деревянные.

Стоимость: 180 млн. рублей, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 741 м2

Цена: 243'000 руб.



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62024

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	741
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

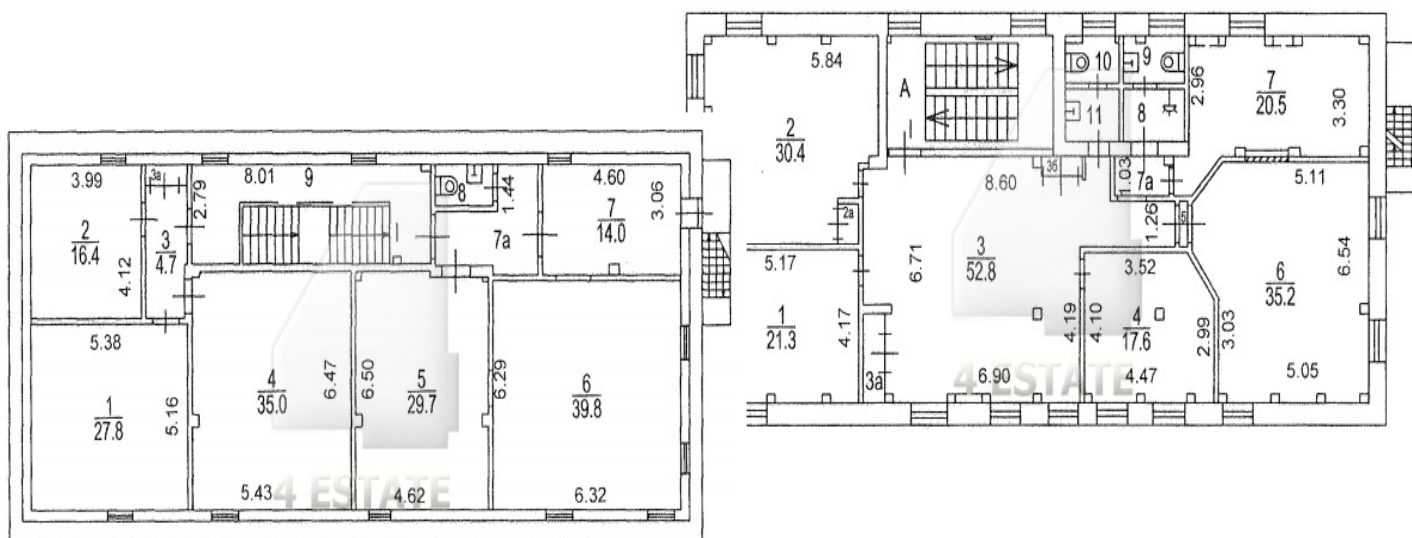


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62024

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62024

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62024

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

