



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62000

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисного блока в жилом доме, м.Театральная.

В офисно-жилом здании продается двухуровневое офисное помещение.
Офисное помещение на втором этаже 464 кв.м., готовое к въезду, кабинетной планировки.
Стоимость при покупке полностью помещения 165 млн.рублей.
Возможно приобрести поэтажно:
1 этаж 208 кв.м., отдельный вход, стоимость 85 млн.рублей.
2 этаж 256 кв.м., стоимость 80 млн.рублей.
Наземная своя парковка, тихий, закрытый двор.
Без комиссии.



Площадь: 464, 256, 208 м2

Цена: 312'500 руб., 355'600 руб.,
408'600 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62000

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Чеховская / Театральная
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62000

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

