



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61984

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа арендного бизнеса м. Марксистская.

Предлагается на продажу площадью 1735 кв.  
Удобное расположение в ЦАО: 3 минуту от м.  
Марксистская, выезд в сторону Садового кольца  
Собственная огороженная территория,  
вместительная парковка-30 м/м  
Качественное, функциональное здание,  
построенное "под себя"  
Центральные инженерные системы  
Чистый юридический статус здания  
Надежный контрагент, готовый остаться  
арендатором здания  
Без комиссии.



Площадь: 1735 м<sup>2</sup>

Цена: 260'000 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61984

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Марксистская / Таганская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1735
Этажей в здании	3
Этаж	подвал 1,2,3,мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61984

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





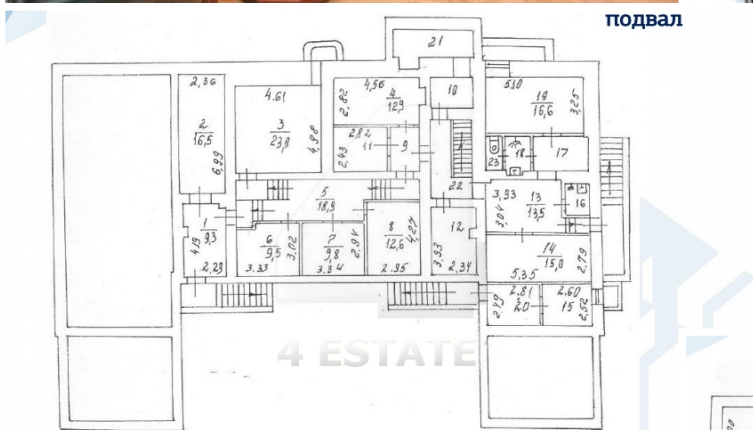


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

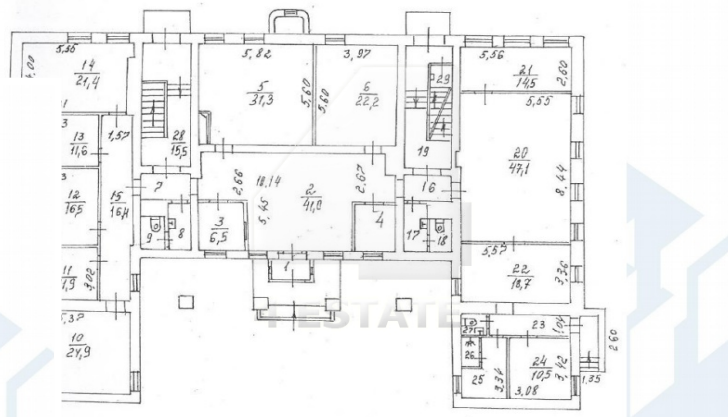
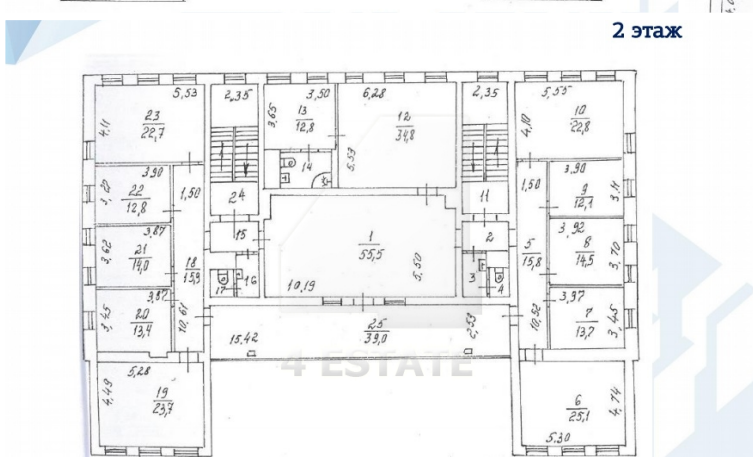
ID: 61984

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 этаж





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61984

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

3 этаж

мансарда

