



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61982

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа представительского офиса с отдельным входом, м.Достоевская.

Предлагается в аренду двухуровневый офис с двумя отдельными входами.

Характеристика:

- первая линия домов;
  - помещение расположено на 1 и 2 этаже элитного жилого дома;
  - отдельный вход, 2 выхода эвакуации;
  - общая площадь: 710,9 кв.м.;
  - парковка на 2 м/м(бесплатно), дополнительные места за отдельную плату.
  - помещение оборудовано пожарной и охранной сигнализацией, системой кондиционирования и вентиляции;
  - наличие выделенной линии Интернет (Караван и Совинтел);
  - наличие 10 номеров МГТС;
  - наличие мебели бизнес - класса "BENE"(частично);
  - наличие отдельных санузлов (6шт.);
  - в помещении руководства имеется отдельный санузел с душевой кабиной;
  - наличие кухни со встроенной техникой, а также помещение приема пищи;
  - выделенное помещение под "серверную" с отдельным кондиционером;
  - наличие комнаты охраны и комнаты отдыха охраны;
  - отделка помещения проведена по классу "евроремонт" с дизайнерскими элементами;
  - напольное покрытие - натуральное каучуковое покрытие "Marmoleum" и мрамор.
- Помещение с VIP блоком для руководства.  
Стоимость продаж: 125 млн.рублей, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **710 м2**

Цена: **176'000 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61982

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Достоевская / Менделеевская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	10
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

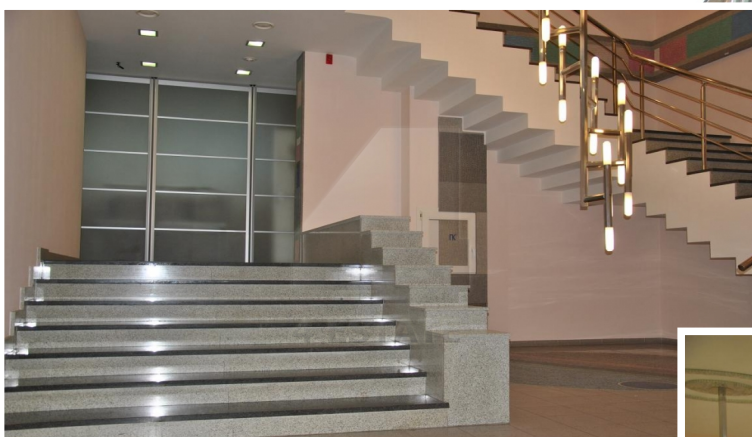


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61982

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



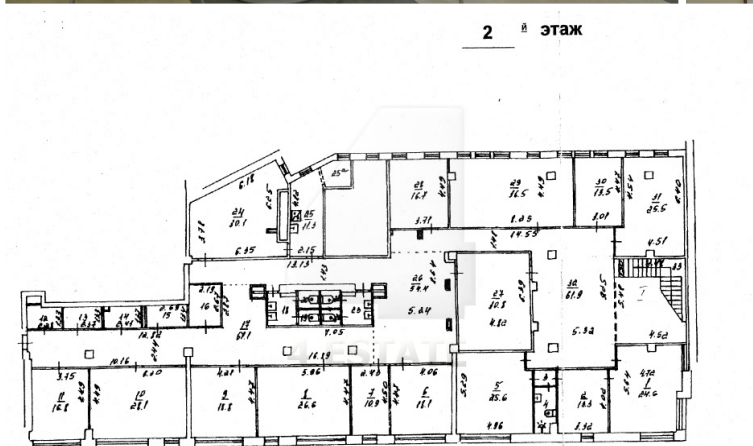


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61982

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61982

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61982

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 й этаж

