



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61965

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа ПСН м. Марксистская.

Помещение свободного назначения. Первая линия домов по ул. Марксистская, 5 минут пешком от метро Марксистская. Полная реконструкция в 2000г. Помещение расположено на 3 этажах: цоколь - 156,1 кв.м., 1й этаж - 174,6 кв.м., 2й этаж - 270,7 кв.м., тамбуры, лестницы, входы, дебаркадер - 66,1 кв.м. В помещении находится ресторан. Помещение имеет один парадный и один вход со двора. Во дворе 2 закрепленных парковочных места. Электричество, установленная мощность 110 кВт.  
Цена продажи 198 млн.руб.  
Без комиссии.



Площадь: **667 м2**

Цена: **296'850 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61965

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Марксистская / Таганская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	4
Этаж	цоколь, 1,2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61965

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61965

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

