



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61949

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительское здание класса В+, м.Новослободская.

Продается презентабельное отдельно стоящее здание.
Общая площадь здания 2765 кв.м.(6 этажей, подвал и мансарда).
Идеально подойдет для гостиничного комплекса, представительства, мед.центра и т.п.
Аренда земли под зданием в собственности.
Аренда земли под парковкой в долгосрочной аренде до 2063г.
Наземная парковка во дворе на 20 м/м(включены).
Стоимость: 580 млн. рублей, возможен торг
Без комиссии.



Площадь: 2765 м2

Цена: 210'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61949

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение

Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская
Расстояние до метро	5 мин пешком

Характеристики здания

Класс	B+
Общая площадь здания	2765
Этажей в здании	6
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5, 6
Комиссия	Без комиссии.
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное

Комиссия

Без комиссии.

Парковка

Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61949

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61949

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

