



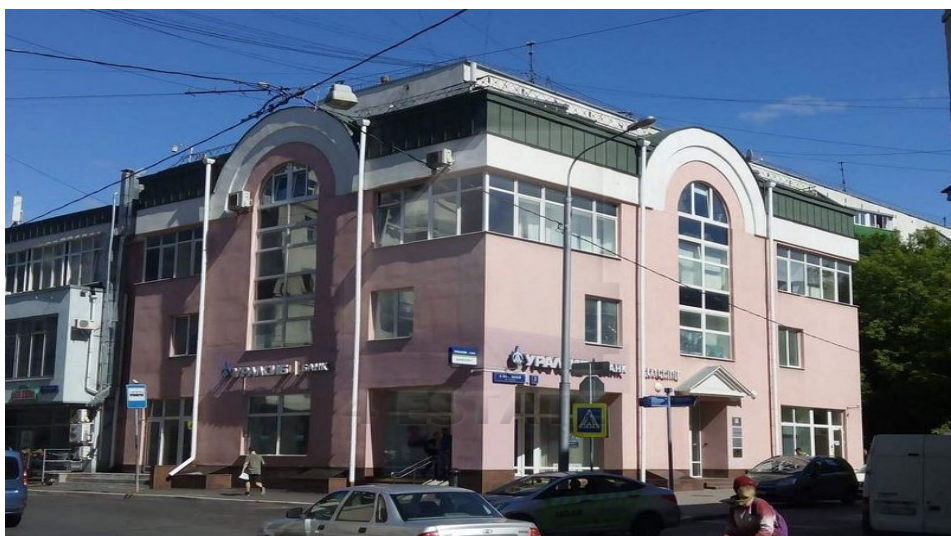
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61945

Продажа особняка класса В+, м.Таганская

Презентабельные особняк класса В+.
Общая площадь здания 2253 кв.м.
Год постройки: 2003 г.
Расположено здание в Центральном административном округе г. Москвы (ЦАО).
В трех минутах пешей доступности от выходов из станций метро Марксистская и Таганская.
Удобное транспортное и пешеходное сообщение, развитая инфраструктура и сложившееся торговое окружение обеспечивают комфортную среду для ведения и развития бизнеса.
В здании установлена современная система приточно-вытяжной вентиляции.
Помещения оснащены кондиционерами зонального типа (сплит-системы) и современной системой противопожарной защиты.
Электрическая мощность на все здание 120 кВт., единовременная нагрузка 90 кВт.
Современная приточно-вытяжная вентиляция;
Два пассажирский лифта «ОТИС»;
Системы пожарной сигнализации и противопожарной защиты.
Земельный участок 696 кв.м. под зданием оформлен в долгосрочную аренду до 2032 года.
На данный момент полностью сдан нескольким арендаторам.
Стоимость: 600 млн. рублей, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **2253 м2**

Цена: **266'500 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61945

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская / Марксистская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2253
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Комиссия	
Без комиссии.	

Парковка	
Парковка	Наземная

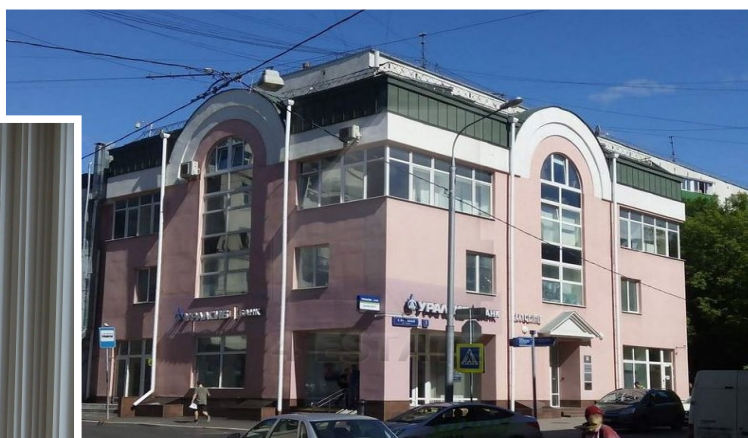


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61945

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61945

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



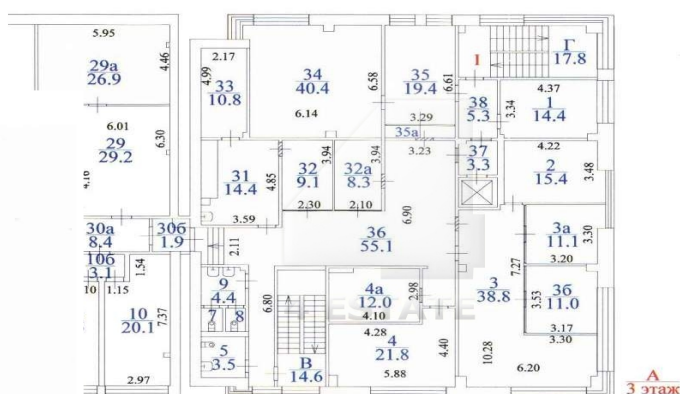
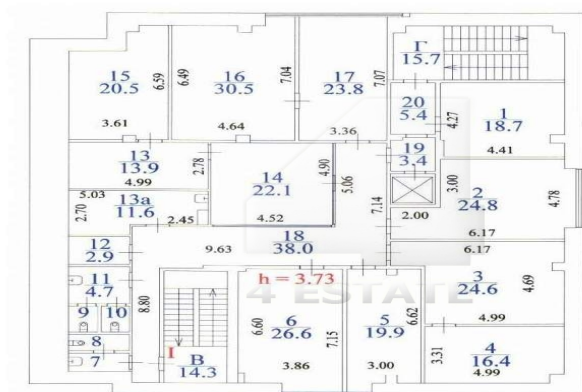


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61945

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61945

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61945

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

