



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61929

Предлагается ППА м. Трубная .

Предлагается особняк (2эт. + цоколь) площадью 790 кв.м.

Площадь каждого этажа 263 кв.м, планировка свободная на каждом этаже.

Высота помещения 3,4 м, а в цоколе 2,6-3,2 м.

1-я линия Бульварного кольца с интенсивным автомобильным потоком.

До ближайшей станции М.Трубная всего 300 метров

Вход с 1-й линии бульвара, есть 2 служебных входа со двора.

Отдельные ворота для заезда во двор, где выделено 6 машиномест.

Со стороны Бульварного кольца парковка и платная, и бесплатная.

Место под световую вывеску на фасаде будет предоставлено.

Стоимость 50 млн. руб.
Без комиссии.



Площадь: 790 м2

Цена: 63'300 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61929

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар / Трубная
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	790
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1,2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61929

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

