



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61911

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа комплекса реконструированных особняков, м.Автозаводская.

Предлагается на продажу два исторических особняка общей площадью 931 кв.м.(по свидетельству 560 кв.м.).

Возможно продажа раздельно:

Первый особняк(подвал, 1 и 2 этажи) - общая площадь 386 кв.м.(по свидетельству 260 кв.м.), с отделкой.

Второй особняк(1, 2 этажи и мансарда) - общая площадь 454 кв.м.(по свидетельству 300 кв.м.), без отделки.

Реконструкция зданий завершилась в 2017г.

Перекрытия:

1 стр.: между подвалом и 1 этажом - бетон, между 1 и 2 этажом железно-деревянные балки.

2 стр.: между 1 и 2 этажом - бетон, между 2 этажом и мансардой деревянные балки.

Аренда земли под зданиями и парковкой 13 соток в долгосрочной аренде на 49 лет.

Наземная огороженная территория на два здания и парковкой на 15 м/м(включены).

Стоимость за два здания: 105 млн. рублей, БЕЗ ТОРГА.

Стоимость за стр.1: 42,5 млн. рублей, БЕЗ ТОРГА.

Стоимость за стр.2: 62.5 млн. рублей, БЕЗ ТОРГА.  
Без комиссии.



Площадь: 931, 454, 386 м2

Цена: 110'000 руб., 112'800 руб.,  
137'600 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61911

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	800
Этажей в здании	2-3
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61911

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61911

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



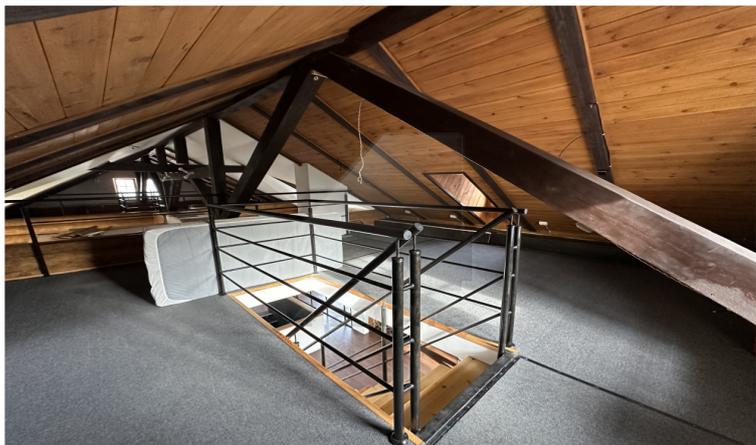


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61911

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61911

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

