



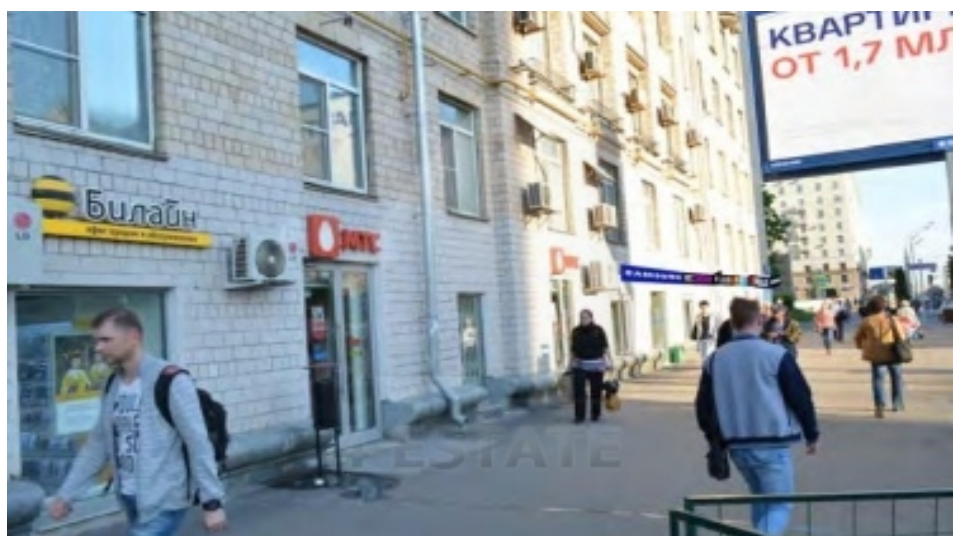
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61906

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа торгового помещения м.Алексеевская.

1 линия домов Проспекта, «вечерняя» сторона
Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль
фасада дома до 2 500 чел./час; на другой стороне
проспекта до 1 500 чел./час. Отличная
пешеходная, транспортная доступность Высокий
рекламный потенциал и места для размещения
вывесок с фасада, отличная видимость. Крупный
жилой район—развитая инфраструктура Рядом
«ВДНХ», Телецентр и парк «Останкино», Деловой
центр с апартаментным комплексом «Парк Мира». Удобный
подъезд с Проспекта Мира и от ТТК. Дом НЕ
является памятником, НЕ подлежит сносу
Исторически нежилые помещения (не квартиры.).
Без комиссии.



Площадь: 183, 70, 35, 29, 30, 17 м2

Цена: 1'440'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61906

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|------------------|
| Округ | Северо-Восточный |
| Район | Алексеевский |
| Метро | Алексеевская |
| Расстояние до метро | 1 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | В |
| Общая площадь здания | 183 |
| Этажей в здании | 10 |
| Этаж | 1 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Планировка | Открытая |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Стихийная |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61906

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

