



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61902

Продажа торгового-офисного здания(арендный бизнес), м.Царицыно.

Предлагается на продажу 2-х этажное торгово-офисное здание.
Общая площадь – 1 134 кв.м (площадь этажа ~ 600 кв.м.) - первый этаж занимает магазин, второй этаж офис магазина.
Два лестничных марша, пожарная лестница.
Конструктивная схема – сетка колонн.
Высота потолков – 3,2 м.
Все центральные коммуникации.
электрическая мощность 70,8 кВт по II категории.
Первая линия домов по улице.
Земельный участок в собственности.
Наличие долгосрочного договора аренды до 2020 г. с ежегодной индексацией.
Стоимость: 165 000 000 руб.(145.500 тыс. руб. за кв.м.).
Без комиссии.



Площадь: **1134 м2**

Цена: **145'500 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61902

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Царицыно
Метро	Царицыно
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1134
Этажей в здании	2
Этаж	1,2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	40



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61902

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



1 этаж

