



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61857

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка класса "В", м.Шоссе Энтузиастов.

Предлагается к продаже особняк, расположенный в 10 минутах от станции МЦК Шоссе Энтузиастов, на первой линии, напротив строящегося ЖК «Золотая Звезда».

Общая площадь – 2060 кв.м.(5 этажей).

Здание после отличного ремонта.

На первом этаже – торговые площади, остальные этажи офисной планировки.

Объект может использоваться под любой вид деятельности: торгово-офисный центр, гостиницу, медицинскую клинику (есть готовый проект под медицинский центр).

Особняк расположен на земельном участке, договор аренды земли с городом на 49 лет. Здание в собственности юридического лица.

Цена продажи 195 000 000 рублей, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 2060 м2

Цена: 94'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61857

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Новогиреево
Метро	Шоссе Энтузиастов
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2060
Этажей в здании	5
Этаж	все
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61857

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

