



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61846

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа реконструированного особняка класса А, м.Баррикадная.

Предлагается на продажу представительский особняк класса А.  
Общая площадь здания 600 кв.м.(подвал - 140 кв.м., 1 этаж - 230 кв.м. и 2 этаж - 230 кв.м.).  
Бонусом идет мансарда 200 кв.м.(по документам не оформлена).  
Наземная парковка на 5-6 м/м.  
Аренда земли под зданием в собственности.  
Аренда земли под парковкой (можно оформить аренду или выкупить у города (в течение трех лет)).  
Стоимость здания в состоянии с чистовой отделкой: 11000\$ за кв.м.  
Стоимость здания с выполненным дорогим ремонтом: 12000\$ за кв.м.  
Без комиссии.



Площадь: **600 м2**

Цена: **649'000 руб., 708'000 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61846

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская / Баррикадная / Смоленская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5-6



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61846

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

