



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61831

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа нового особняка класса А, м.Арбаская.

Предлагается на продажу представительский
отдельно стоящий особняк класса А.
Общая площадь здания 987 кв.м.
Земля под зданием в долгосрочной аренде.
На данный момент ремонт выполнен в подвале и
на первом этаже.
На втором этаже и мансарде выполнена чистовая
отделка.
Гаражная парковка на 2 м/м(включена).
Стоимость: 8000\$ за кв.м., ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **987 м2**

Цена: **472'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61831

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская / Тверская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	987
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Без комиссии.
Планировка	Смешанная
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Гаражная
Количество	2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61831

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



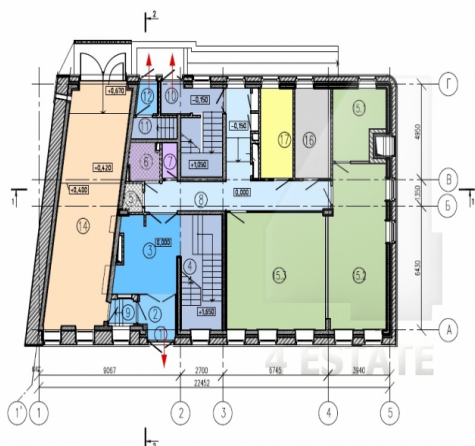
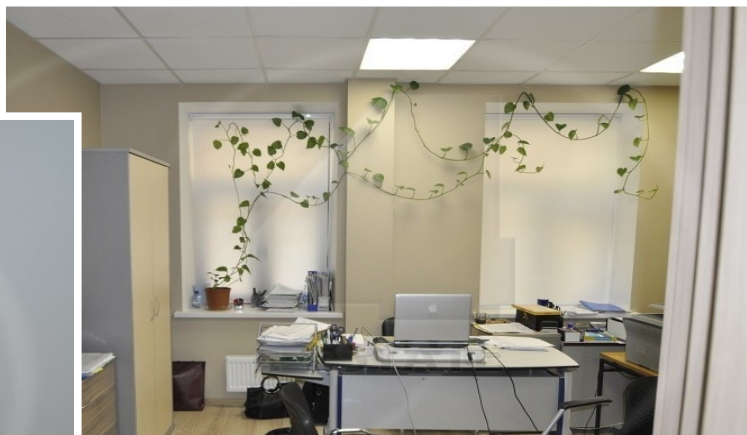
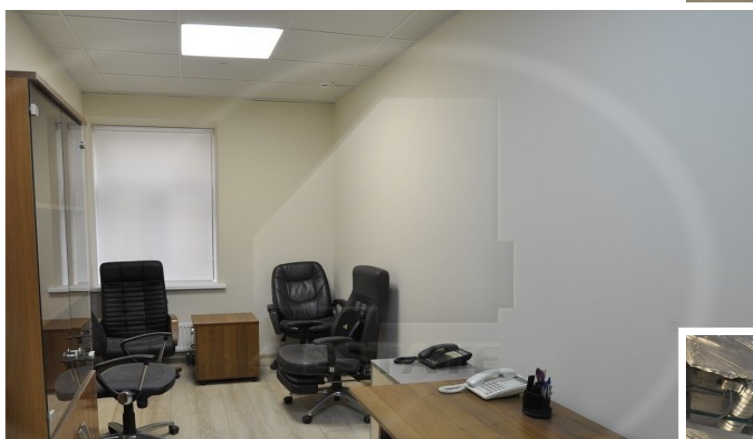


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61831

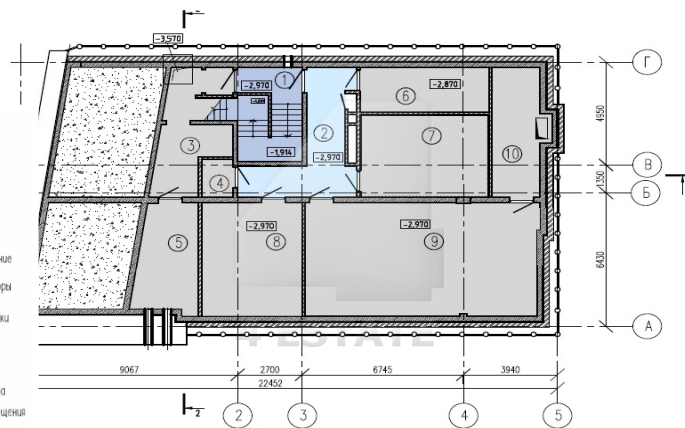
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Условные обозначения:

- Вестибюль, тамбур
- Офисное помещение
- Рекреация, коридоры
- Лестничные клетки
- Акт-стоянка
- Санузлы МП, Санузлы персонала
- Технические помещения
- Комната приема пищи
- Кладовая уборочного инвентаря
- Эвакуационные выходы из здания





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61831

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61831

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61831

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

