



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61829

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка класса "В+" м.Новокузнецкая.

Офисный особняк класса В+.
Общая площадь здания 3085 кв.м.
Ранее здание арендовал банк.
Расположенный на первой линии с прекрасными
видовыми характеристиками.
Каждый этаж оснащен системой вентиляции,
кондиционировании. На каждом этаже есть как
открытые площади так и кабинетные планировки.
Особняк оснащен двумя новыми лифтами, новой
системой пожаротушения, охраной, собственной
кофейней, переговорными комнатами.
Во всех кабинетах есть окна с видом на
набережную и центр города, есть варианты
кабинетов с балконом.
Пешая доступность от метро Новокузнецкая.
Цена 508 млн. руб.
Без комиссии.



Площадь: 3085 м2

Цена: 164'600 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61829

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая / Третьяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	3085
Этажей в здании	5
Этаж	1,2,3,4,5.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

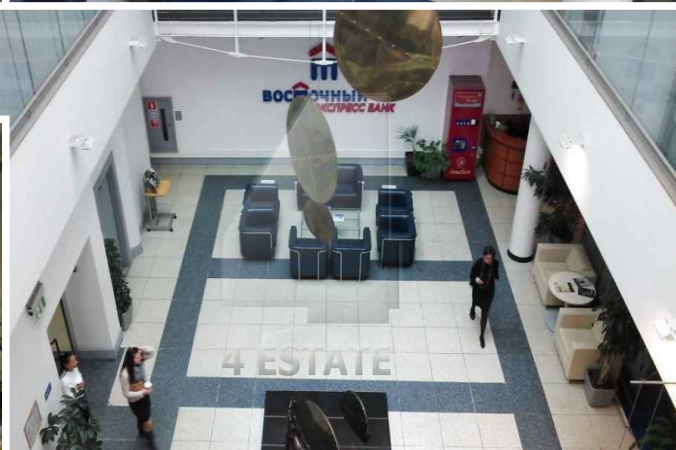
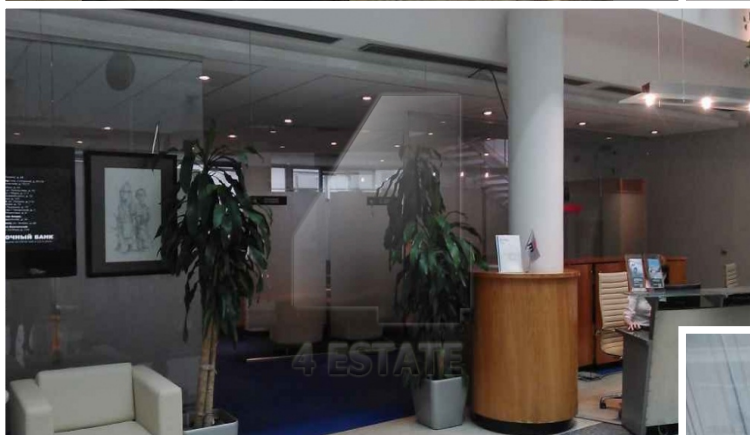


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61829

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



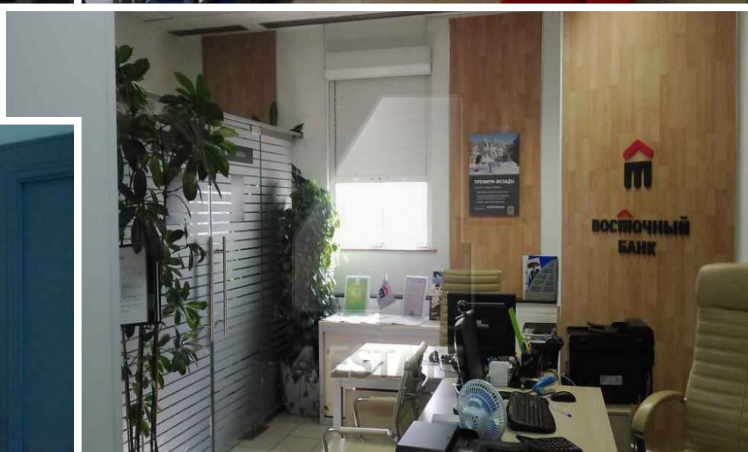
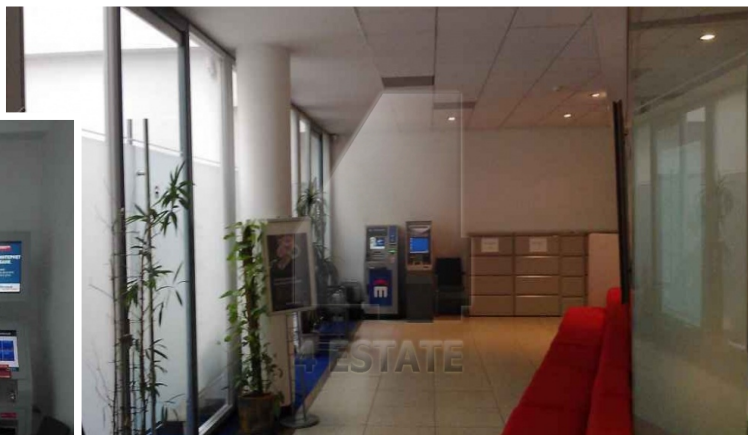
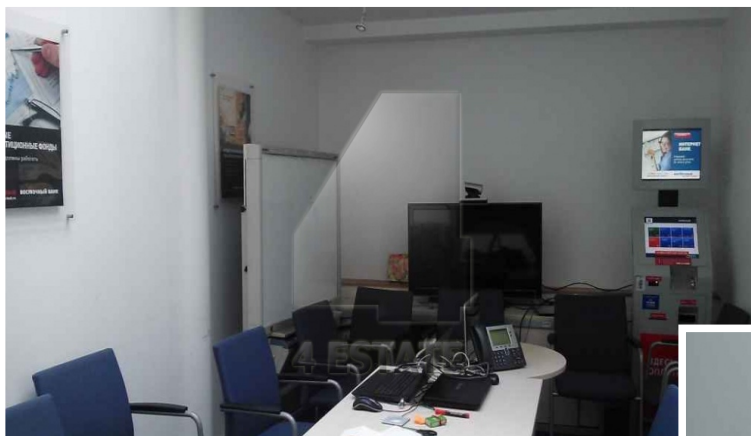


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61829

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





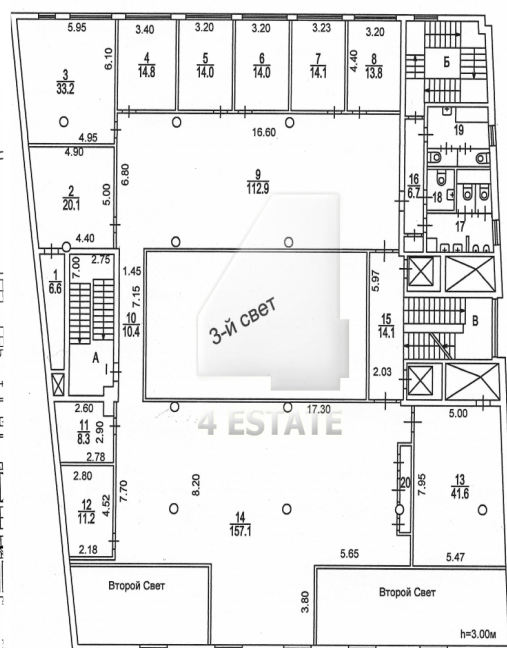
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61829

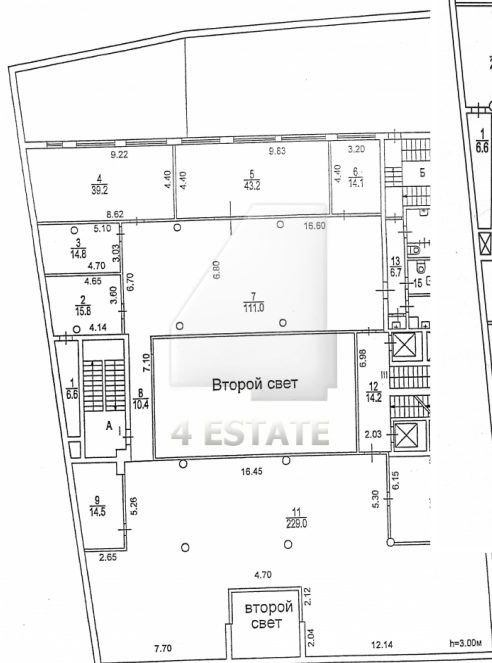
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

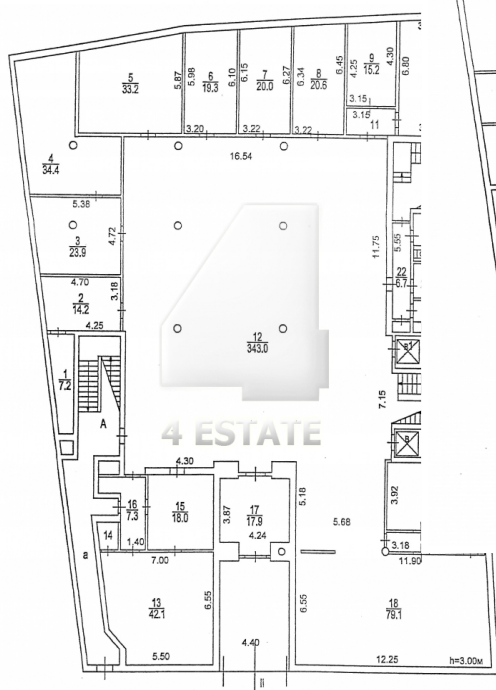
3 этаж (арендуется полностью)



2 этаж (арендуется полностью)



1 этаж (арендуется полностью)





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61829

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

5 этаж

- площади, переданные в аренду

4 этаж (арендуется полностью)

