



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61828

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# РЕЗИДЕНЦИЯ КЛАССА А С ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЕЙ И МЕБЕЛЬЮ НА ПРОДАЖУ М.ФРУНЗЕНСКАЯ.

Предлагается на продажу отдельно стоящее здание класса А.

Общая площадь особняка 1590 кв.м.

Здание состоит из подвального, 1-ого и мансардного этажей. Все этажи очень светлые.

Архитектурная подсветка фасадов здания в темное время суток. Здание на огороженной территории с въездными воротами для автомобилей, охраняемой с системой видеонаблюдения. Внутри помещение меблировано и готово к въезду. Мощность электр. 258 кВт.

Парковка во внутреннем дворе на 20 м/м.

В 2005 году была проведена полная реконструкция.

Особняк является домом Трубецких, который был восстановлен по уцелевшим чертежам XVIII века, сохранив не только внешнюю идентичность, но и

подлинные планировки и даже некоторые элементы декора интерьеров. По-настоящему уникальным этот объект делает внутренний дворик с частным парком, дающий возможность отстраниться от городского шума.

Стоимость: 45 млн.\$.

Без комиссии.



Площадь: 1590 м<sup>2</sup>

Цена: 1'669'000 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61828

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	1590
Этажей в здании	2
Этаж	все
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61828

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



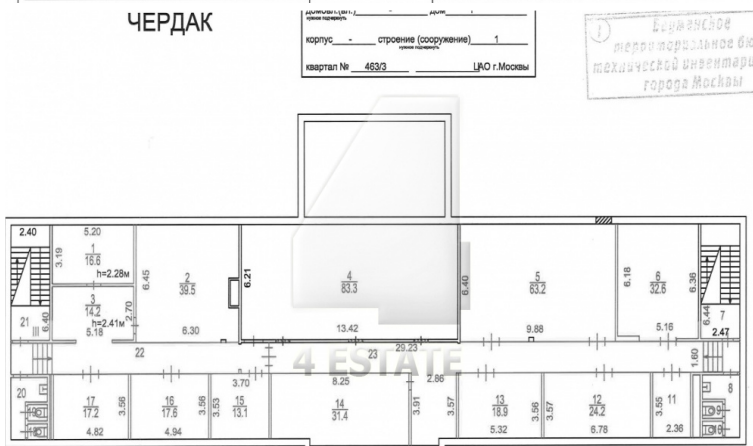
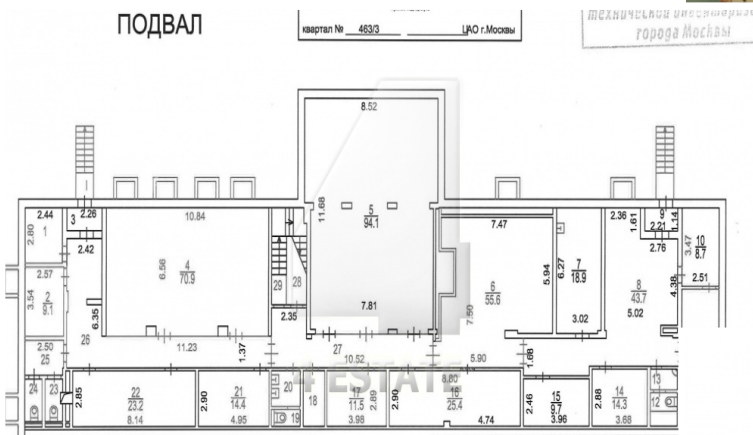


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61828

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 ЭТАЖ

