



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61813

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа нового особняка класса А, м.Кропоткинская.

В продажу предлагается представительское здание класса А.  
Общей площадью 550 кв.м.(два этажа и подвал).  
Аренда земли под зданием и парковкой в долгосрочной аренде.  
Особняка свободного назначения располагается на второй линии домов.  
В пешей доступности от метро Парк Культуры и Кропоткинской.  
Открытая планировка.  
Высота потолков 3 м., два отдельных входа.  
Состояние отделки: под чистовую отделку.  
Наземная парковка на 6-7 м/м.  
Стоимость: 10000\$ за кв.м., с НДС.  
Без комиссии.



Площадь: **550 м2**

Цена: **600'000 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61813

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	550
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5-6

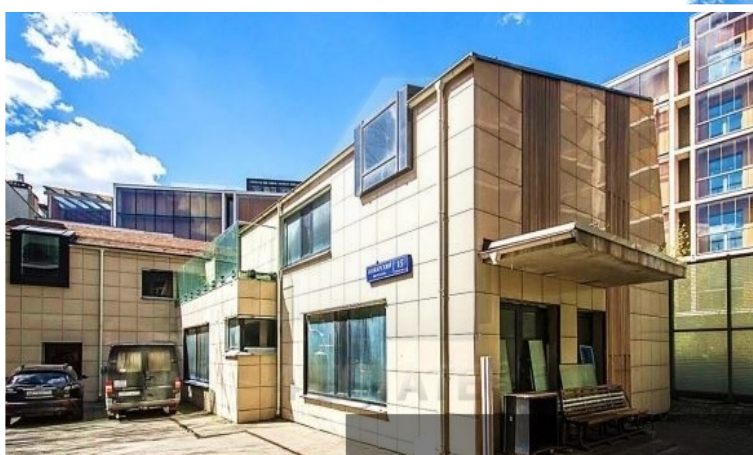


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61813

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





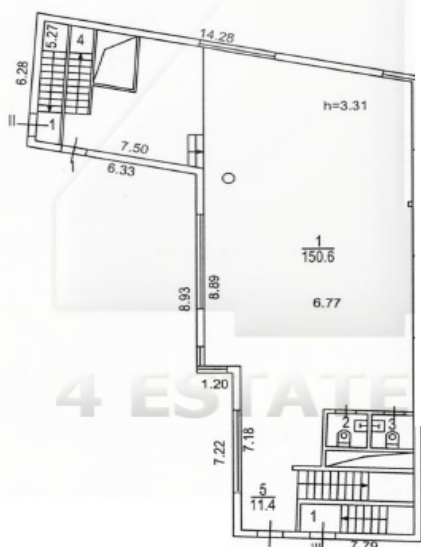
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61813

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

1 ЭТАЖ



2 этаж

