



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61801

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа презентабельного бизнес центра класса В+, м.Полянка.

Предлагается на продажу представительский бизнес центр класса В+, после полной реконструкции в 2012 г.

Общая площадь здания 1461,9 кв.м.

Аренда земли под зданием до 2030 г.

Находится в элитном районе Якиманка(входящий в состав нового престижного района «Золотая миля»).

Напротив здания располагается «Президент - отель», торгово-офисный центр «Гименей», а также множество иностранных посольств и элитных жилых комплексов.

Данный особняк является лучшим местом для видения офисного и торгового бизнеса для деловых людей.

На данный момент особняк полностью сдан арендаторам.

Стоимость: 650 млн. рублей, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1461 м2

Цена: 444'600 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61801

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1461
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

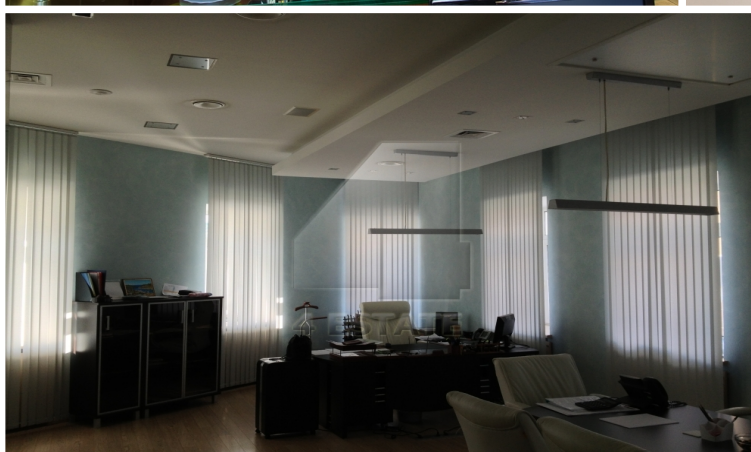


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61801

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

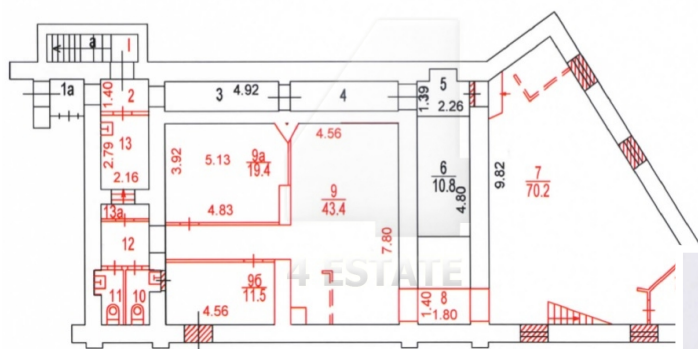
ID: 61801

4ESTATE

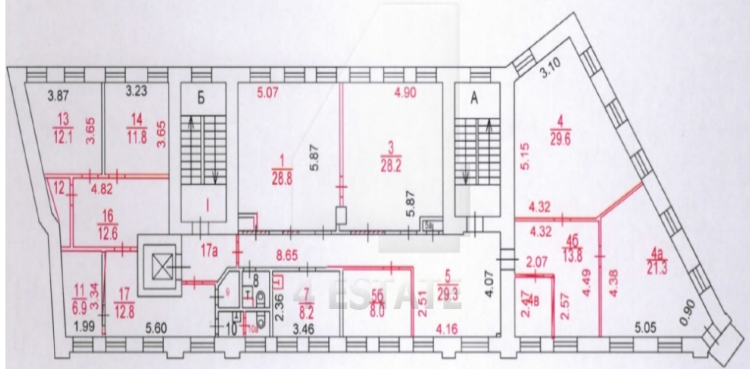
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



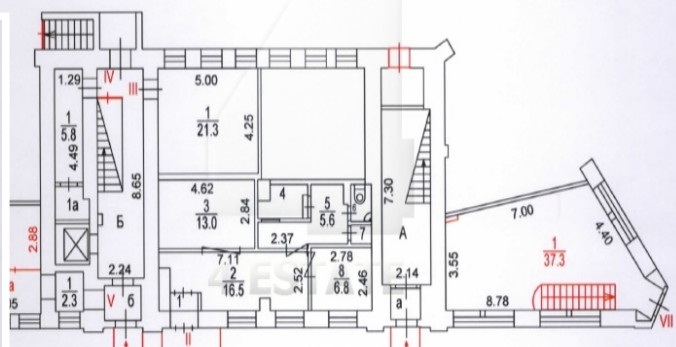
ПОДВАЛ



2 этаж



1 этаж

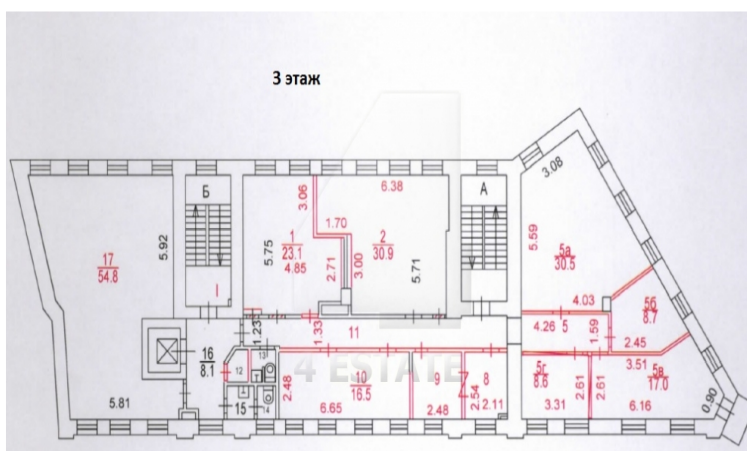




4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61801

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



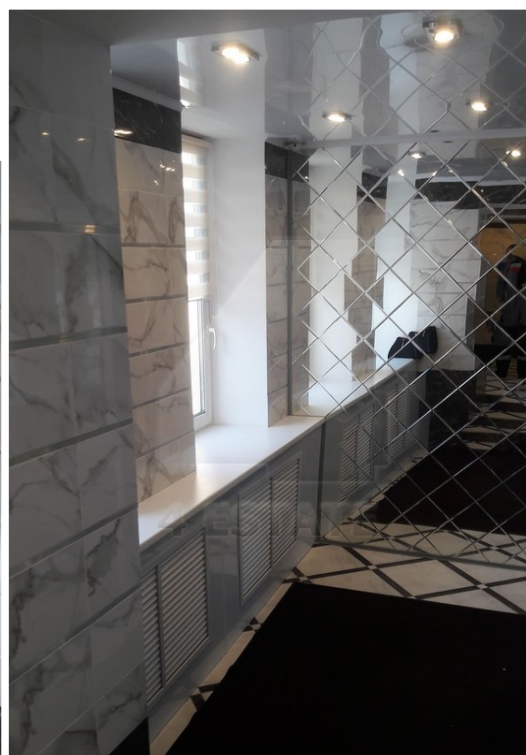


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61801

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61801

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61801

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

