

ID: 61801

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа презентабельного бизнес центра класса В+, м.Полянка.

Предлагается на продажу представительский бизнес центр класса В+, после полной реконструкции в 2012 г.

Общая площадь здания 1461,9 кв.м.

Аренда земли под зданием до 2030 г. Находится в элитном районе Якиманка(входящий в состав нового престижного района «Золотая

Напротив здания располагается «Президент отель», торгово-офисный центр «Гименей», а также множество иностранных посольств и элитных жилых комплексов.

Данный особняк является лучшим местом для видения офисного и торгового бизнеса для деловых людей.

На данный момент особняк полностью сдан арендаторам.

Стоимость: 650 млн. рублей, возможен торг. Без комиссии.



1461 м2 Площадь:

444'600 руб. Цена:



ID: 61801



4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение		
Округ	Центральный	
Район	Якиманка	
Метро	Полянка	
Расстояние до метро	5 мин пешком	
Коммерческие условия		
Налогообложение	НДС включен	
Эксплуатационные расходы	включены	
Коммунальные платежи	не включены	
Договор аренды	Прямой	
Связь	Оплачиваются отдельно	
Электричество	Оплачиваются отдельно	
Комиссия		
Объект предлагается без комиссии агентства		

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1461
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	MTC
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



ID: 61801



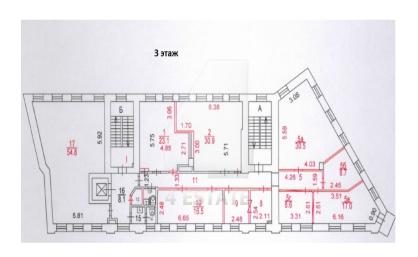


ID: 61801





ID: 61801

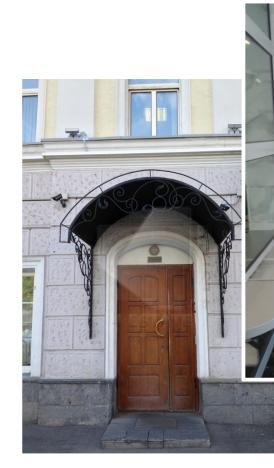


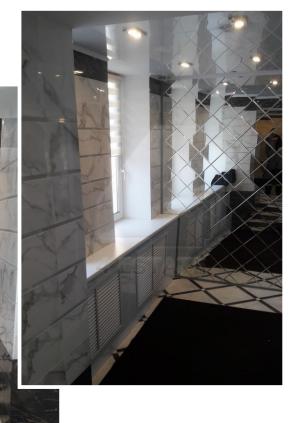


ID: 61801

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

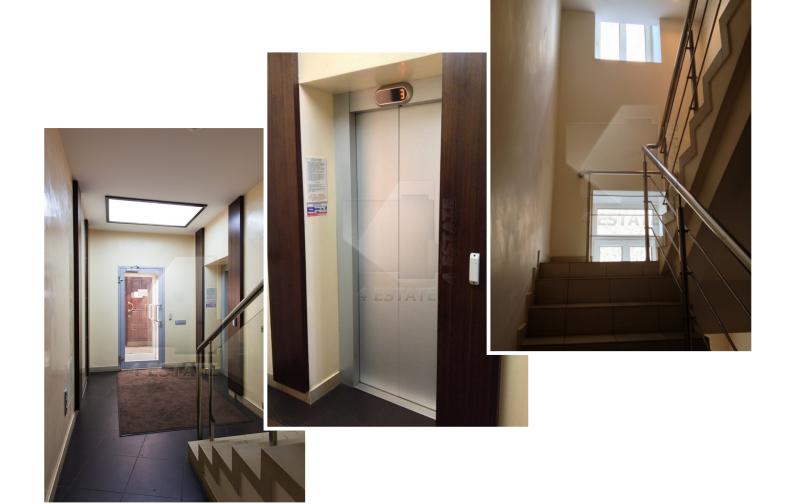
Фотографии







ID: 61801





ID: 61801



