



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61793

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа банковского особняка, м.Трубная.

Предлагается к продаже дореволюционный 4-х этажный особняк, находящийся в исторической части Москвы.

Располагается он в окружении старомосковских городских усадеб и особняков, после полной реконструкции, с огороженной территорией.

В ближайшем окружении находятся: Федеральная налоговая служба РФ, Федеральная служба охраны, Управление ФСБ России, Центральный Банк РФ.

Общая площадь — 767,2 м².

Средняя площадь этажа — 191,8 м².

Высота потолков — от 3,0 до 4,2 м.

В особняке имеются 3 отдельных входа.

Центральный — с Нижнего Кисельного переулка, два — с внутреннего двора. Небольшая эксплуатируемая терраса находится на крыше первого этажа правого крыла здания.

Во дворе имеются 3 м/м.

Земельный участок (пятно застройки) — аренда.

Стоимость: 285 млн.рублей, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **767 м2**

Цена: **371'500 руб.**



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61793

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Трубная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	767
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61793

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



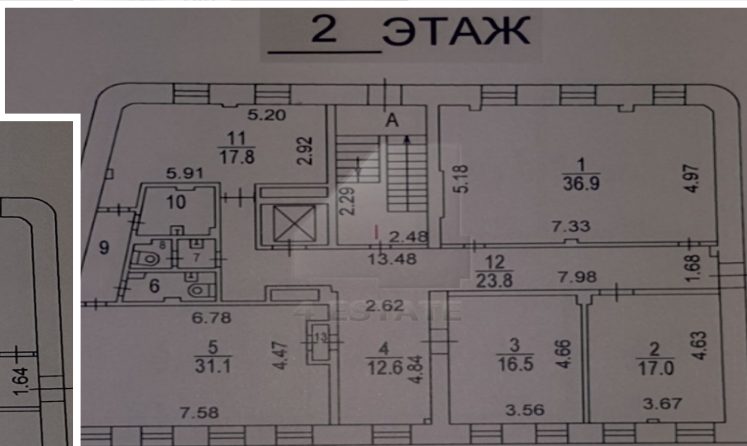
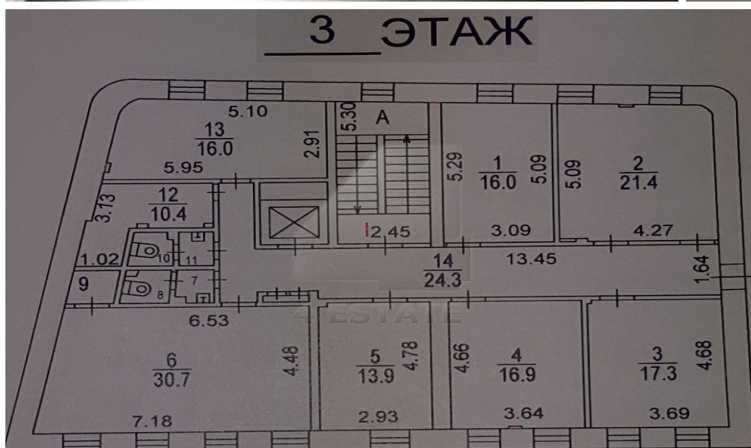


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61793

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61793

