4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61541

Продажа представительского особняка, м.Алексеевская.

Предлагается на продажу четырехэтажный офисный особняк класса А.
Общая площадь здания 1185 кв.м.
Высокие потолки от 3,4 до 4,2 м.
Пассажирский лифт OTIS.
На четвертом этаже – уникальный офисный пентхаус для VIP.
Обособленный первый этаж с торговой составляющей, возможно разместить шоу-рум, магазин, салон, клинику.
Дорогие экологичные фасады: натуральное дерево, камень
Современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция.
Центральное кондиционирование.
Земельный участок в собственности.
Европейская малоэтажная архитектурная концепция в стиле эко-фьюжн
Красивые экологичные фасады: ирландский клинкер ручной работы, натуральное дерево, юрский мрамор (Германия).
3,5 Га собственная территория с концепцией парка полностью открыта для посетителей
Стоимость: 205 млн.рублей, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 1185 м2

Цена: 173'654 руб.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61541

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Алексеевский
Метро	Алексеевская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1185
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	12

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61541

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

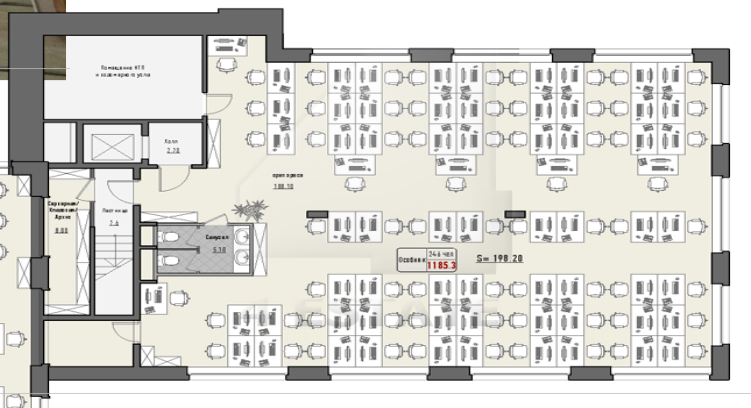
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61541

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

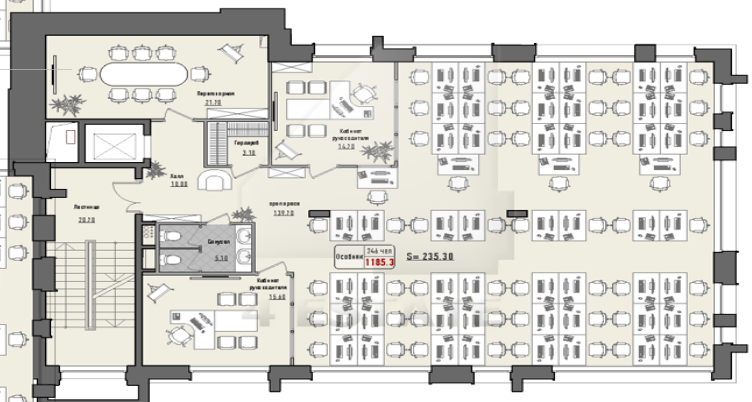
1 этаж

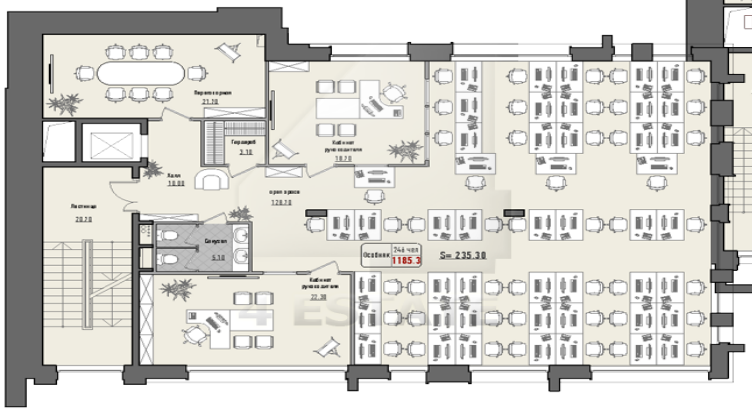
Цоколь



2 этаж

3 этаж

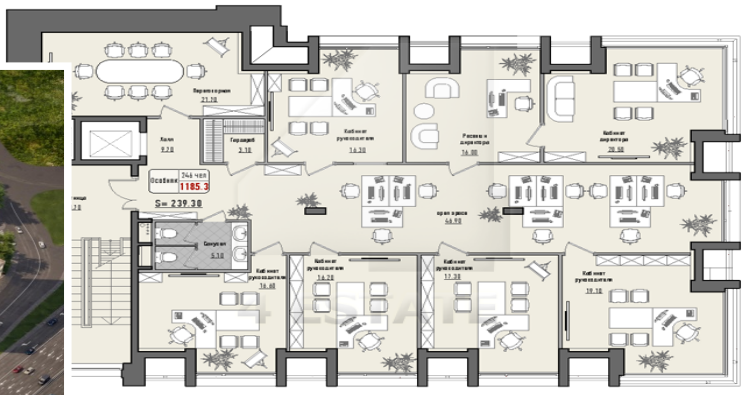




4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61541

Мансарда