



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61522

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа представительского особняка, м.Алексеевская.

Предлагается на продажу трехэтажный офисный особняк с террасами и балконами.  
Общая площадь здания 687,5 кв.м.  
Расположение на центральном въезде в квартал со стороны Графского переулка.  
Два больших балкона и собственная терраса 203 м2.

Обособленный первый этаж с торговой составляющей, возможно разместить шоу-рум, магазин, салон, клинику.

Дорогие экологичные фасады: натуральное дерево, камень  
Современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция.

Центральное кондиционирование.

Земельный участок в собственности.

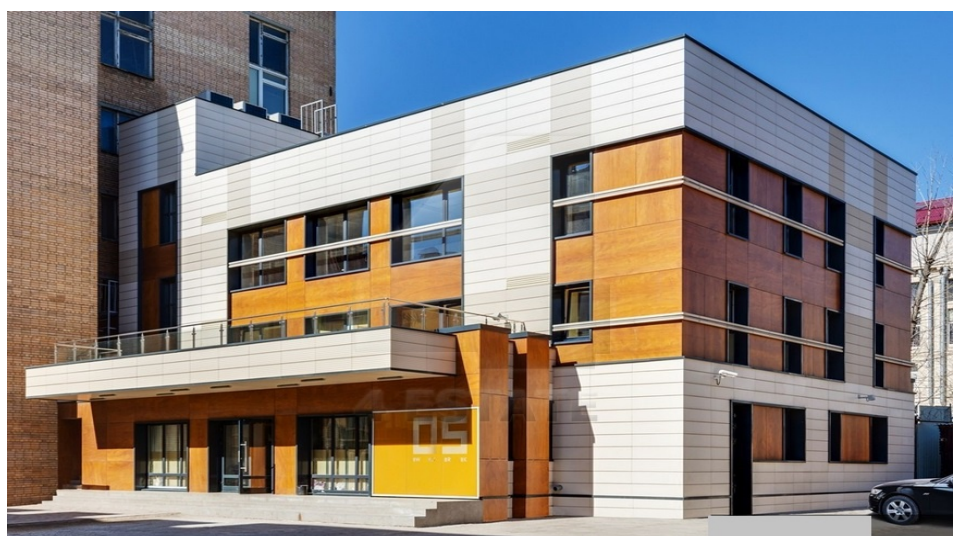
Европейская малоэтажная архитектурная концепция в стиле эко-фьюжн

Красивые экологичные фасады: ирландский клинкер ручной работы, натуральное дерево, юрский мрамор (Германия).

3,5 Га собственная территория с концепцией парка полностью открыта для посетителей

Стоимость: 141,3 млн.рублей, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **687 м2**

Цена: **203'595 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61522

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Алексеевский
Метро	Алексеевская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	687
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61522

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





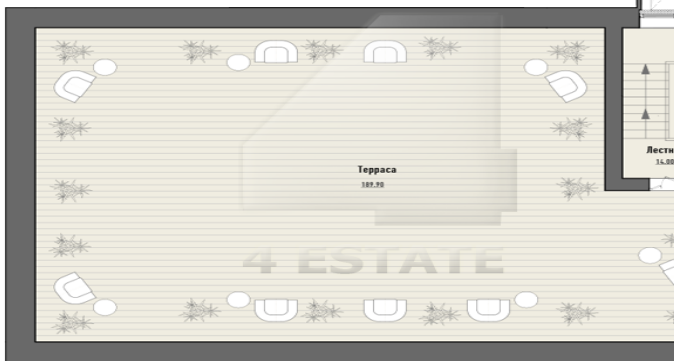
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61522

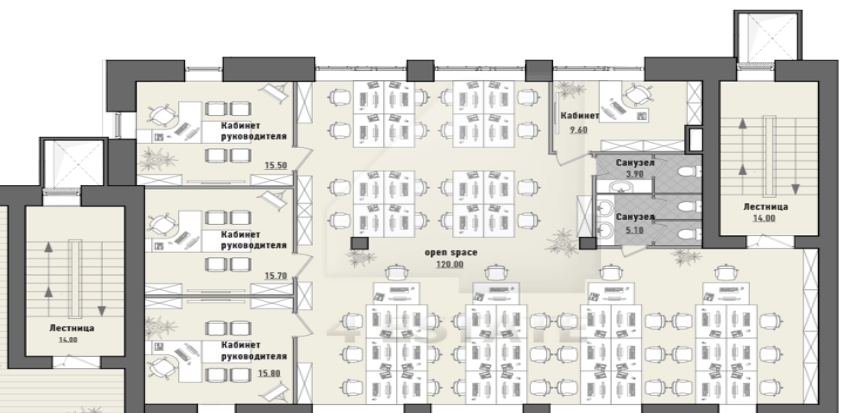
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: **61522**

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

2 ЭТАЖ

