



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61310

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Особняк на продажу под мед.центр, м.Курская.

Продается отдельно стоящее здание под медицинский центр.  
Общая площадь особняка 603 кв.м.(2 этажа, мансарда и подвал).  
Не является памятником архитектуры или истории.  
Земельный участок 250 кв.м, аренда до 2045 г.  
Парковка наземная на 5-6 м/м.  
Была проведена полная реконструкция, перекрытия железобетонные.  
Электрическая мощность 100 кВт.  
Холодное водоснабжение: центральные  
Горячая вода: собственный тепловой пункт  
Отопление: центральное  
Вентиляция: принудительная, приточно-вытяжная  
Системы противопожарной безопасности  
Высота потолков 2,95 м.  
Выполнен качественный ремонт под медицинское учреждение.  
Планировка 1,2 этажей кабинетная.  
Небольшая мансарда оборудована под офисы администрации.  
В подвале находятся серверная, система отопления, вентиляции, кладовые помещения.  
Два отдельных входа в особняк.  
Въезд на территорию через шлагбаум.  
Стоимость: 180 млн.рублей, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **603 м2**

Цена: **298'500 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61310

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	603
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61310

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61310

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



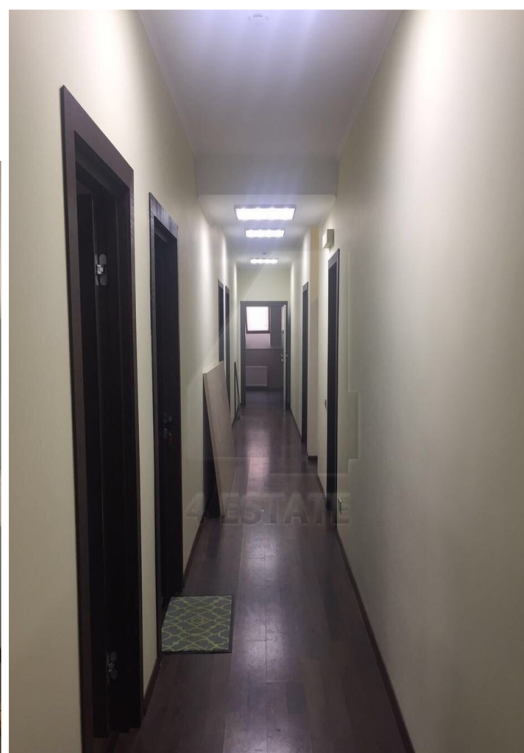


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61310

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

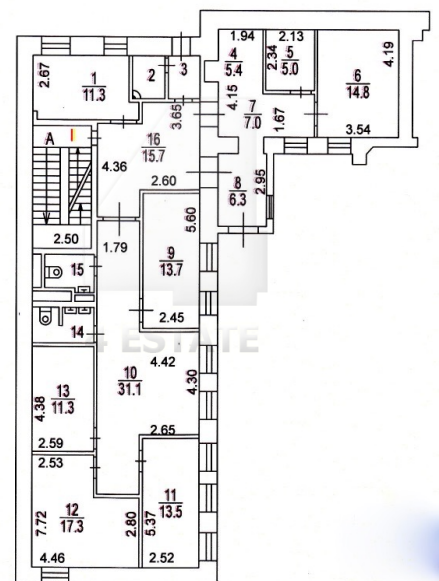
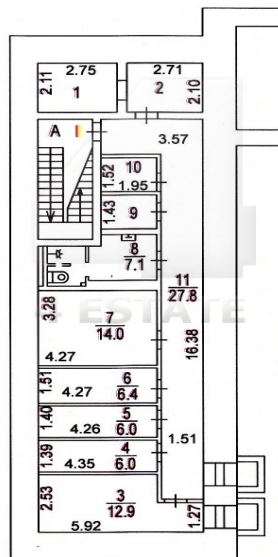
ID: 61310

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## 1 ЭТАЖ

## ПОДВАЛ





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61310

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## ЧЕРДАК

### 2 ЭТАЖ

