



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61250

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа отдельно стоящего здания, м. Чистые пруды.

Продается реконструированный отдельно стоящий особняк класса В+.

Общая площадь здания - 408 кв.м. (первый этаж с пристройкой - 164 кв.м, второй этаж - 122 кв.м., мансарда (не оформлена) - 122 кв.м.).

Здание является памятником архитектуры (возможна помощь в оформлении мансарды).

Располагается особняк от м. Чистые Пруды, Лубянка и Китай-Город в пяти минутах пешком.

Все внутренние помещения свободной планировки.

Есть санузлы, электричество, кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция.

Помещение после капитального ремонта, идеальное состояние.

Наземная парковка на 1-3 м/м.

Первый этаж сейчас занимает ресторан (аренда до 2021г.) - свой отдельный вход, второй этаж и мансарда свободны - свой отдельный вход.

Аренда земли под зданием в аренде.

Стоимость: 100 млн. рублей.

Без комиссии.



Площадь: **408 м2**

Цена: **245'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61250

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	408
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1-3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61250

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



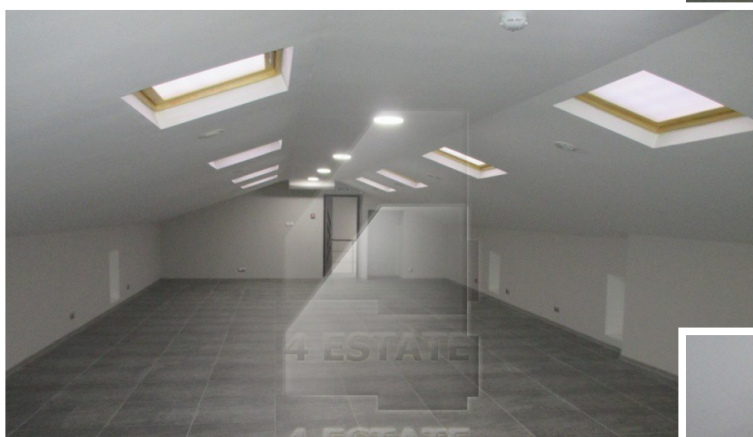


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61250

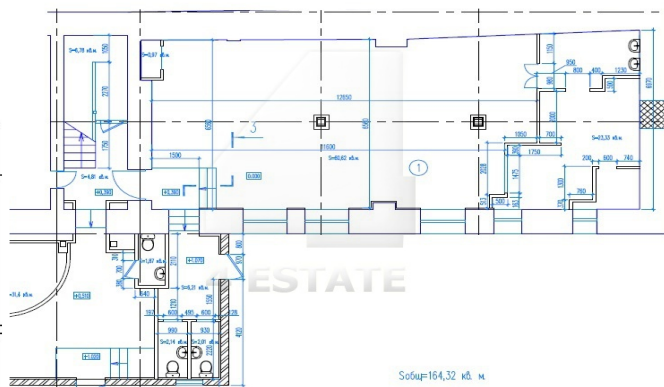
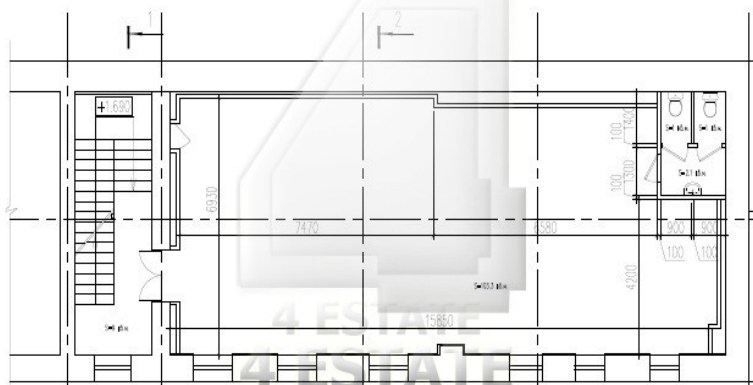
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ПЛАН 1 ЭТАЖА

ПЛАН 2 ЭТАЖА



Собор=164,32 кв. м.

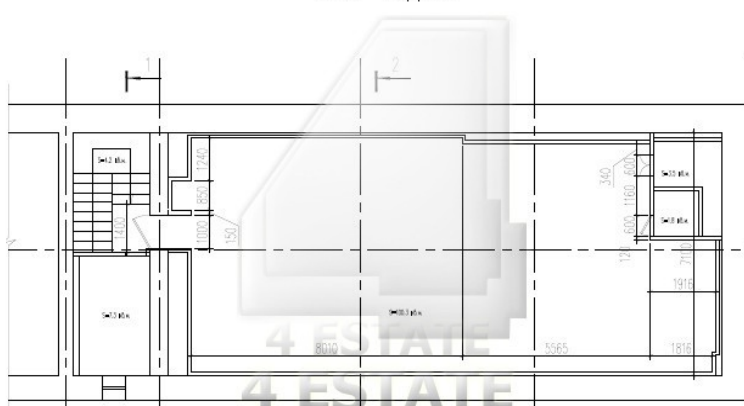


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61250

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПЛАН ЧЕРДАКА



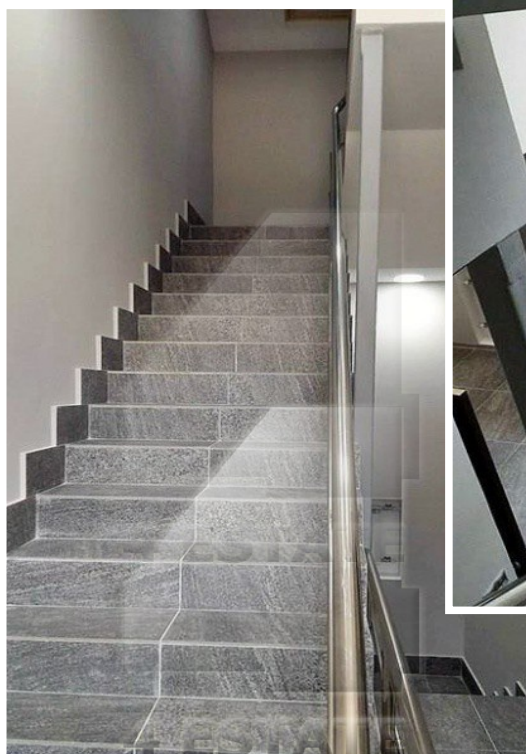


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61250

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61250

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

