



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61101

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа реконструированного здания, м.Павелецкая.

Продается отдельно стоящее здание класса В+ на первой линии домов.

Общая площадь особняка 1872,3 кв.м.

Располагается особняк от метро «Павелецкая» – 7 мин. пешком.

Здание состоит из трех этажей и цоколя с полноценными окнами.

Высота потолков – 3,37 м.

Капитальная реконструкция здания была произведена в 2013 г.

Выделенная мощность – 264 кВт.

Земельный участок площадью 595 кв.м – в аренде до 2029 года.

Обустроена охраняемая огороженная парковка на 7-8 м/м.

В стоимость продажи входит проект (архитектурный и рабочая документация) устройства гостиницы на 48 номеров.

В здании начата подготовка площадей в соответствии с проектом. Проемы в полу (см. фото) – под лифтовую шахту.

Стоимость: 420 млн.рублей, ТОРГ. без комиссии.



Площадь: **1872 м2**

Цена: **233'535 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61101

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1872
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8

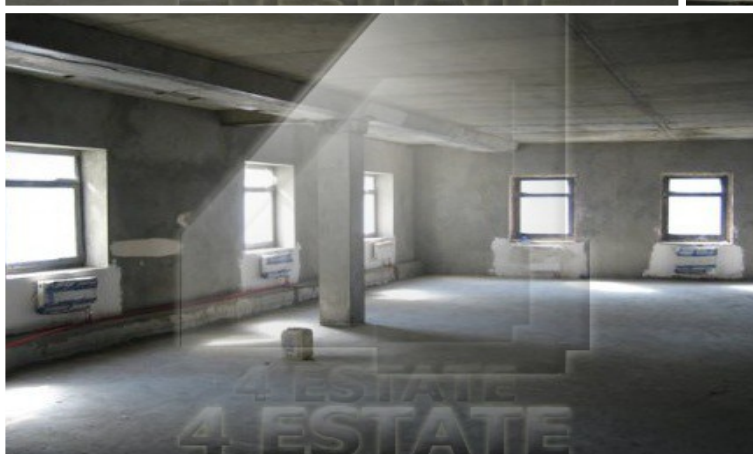


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61101

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61101

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

