



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6103

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка, м.Курская.

Предлагается отдельно-стоящее здание класса В.

На данный момент особняк сдан одному арендатору(11 мес.договор), возможен их съезд. Прилегающая парковка на 15 м/м на огороженной территории.

Здание построено в 1905г., полная реконструкция была в 1992 г., земля под зданием в долгосрочной аренде, земля под парковкой(7 соток) в стадии оформления.

В подвале особняка присутствует сертифицированное хранилище, оружейная комната и т.д.

Вид сделки: продажа юридического лица.

Мощность: 70 кВт.

Стоимость: 120 млн. рублей, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: **510 м2**

Цена: **239'523 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6103

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Курская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	510
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6103

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6103

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6103

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6103

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

