



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60970

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа особняка под медицинский центр, м. Смоленская.

Предлагается презентабельное здание  
медицинский центр.

Общая площадь особняка 1000 кв.м.  
Здание располагается в одном из самых  
престижных районов Москвы - Арбат.

Популярность обусловлена не только его  
местоположением, но и безупречной транспортной  
доступностью. Есть удобный выезд на Новый  
Арбат, а через него на Садовое и Бульварное  
Кольцо. До ближайших станций метро  
"Смоленская" и "Арбатская" всего 7 минут пешего  
хода.

Стоимость продажи 10000\$ за кв.м.  
Без комиссии.



Площадь: 1000 м2

Цена: 570'000 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60970

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60970

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

