



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60447

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа презентабельного особняка под любые виды деятельности, м. Чистые пруды.

Предлагается на продажу двухэтажный офисный особняк с цоколем и мансардой.
Общая площадь здания 517 кв.м.
Ранее в здание находился центр восточной медицины.
На первых трех этажах оформлено под медицинскую клинику, в подвале все оборудование для столовой и кухни.
Возможна быстрая перепланировка.
Прилегающий земельный участок (400 кв.м.) на 10 м/м (бесплатно).
Объект расположен в центральной части города.
Удобный доступ к Садовому и Бульварному кольцу.
Стоимость: 41,5 млн. евро, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **517 м²**

Цена: **5'000'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60447

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	517
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

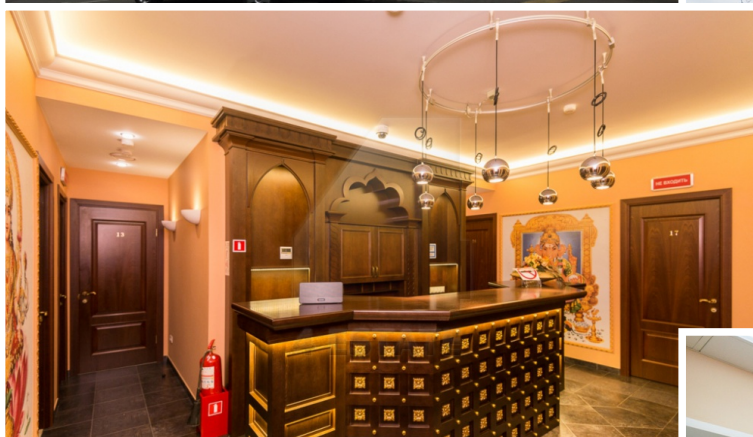


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60447

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60447

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60447

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60447

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

