4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60415

Продажа презентабельного особняка класса В+, м.Арбатская.

На продажу предлагается презентабельный отдельно стоящий особняк.
Общая площадь здания 432 кв.м.
Здание расположено в самом центре Москвы, недалеко от Кремля и Храма Христа Спасителя.
Выполнена высококачественная отделка.
Аренда земли в долгосрочной аренде на 25 лет.
На втором этаже присутствует VIP зона для руководства.
Наземная парковка у здания на 10 м/м.
На данный момент особняк полностью готов к въезду.
Стоимость: 160 млн. рублей.
Без комиссии.

Площадь: 432 м2

Цена: 359'284 руб.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60415

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	472
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60415

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

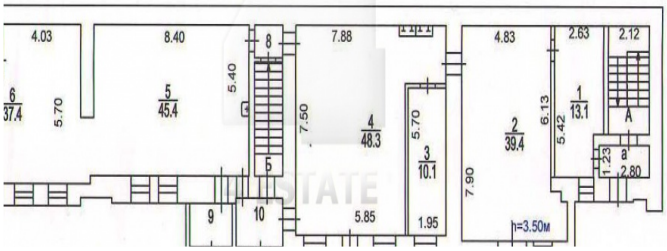
ID: 60415

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

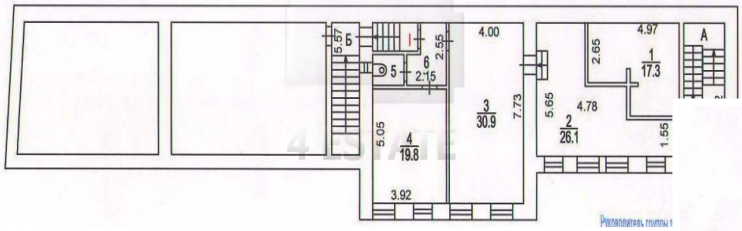
ID: 60415

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

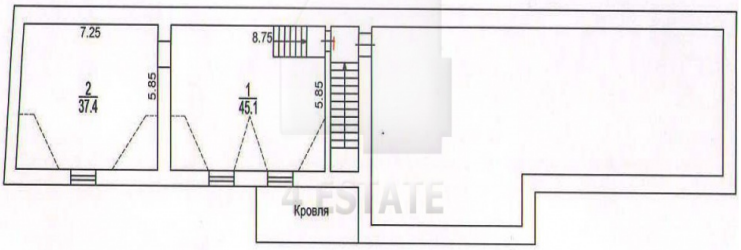
1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



Чердак



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60415

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии