



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60283

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа исторического особняка класса В+, м.Добрынинская.

Предлагается на продажу реконструированный особняк XVIII века.

Памятник культурного наследия.

Общая площадь здания: 967 кв.м.(2 этажа + мансарда + подвал)

Земельный участок 0,97 га (в собственности).

Год постройки: 1803-1804 г. Год реставрации: 2004-2006 г.

Собственник юридическое лицо.

Высота этажей: Подвал 2,75 м.; 1-й этаж 3,0 м.; 2-й этаж 2,7 м.; Мансарда 3.4 м.

Подземная парковка рядом со зданием (платно).

Установленная электрическая мощность: 150 Квт

Инженерное оборудование: тепло, электричество, горячая вода, холодная вода, канализация, приточно- вытяжная вентиляция, кондиционирование

Слаботочные системы: телефон, интернет, компьютерная и электрическая разводка по этажам и комнатам, система контроля доступа, видео-наблюдение по периметру, комната охраны.

Количество телефонных линий: 12.

Стоимость: 430 млн. рублей.

Без комиссии.



Площадь: **967 м2**

Цена: **444'700 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60283

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Добрынинская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	967
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60283

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60283

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

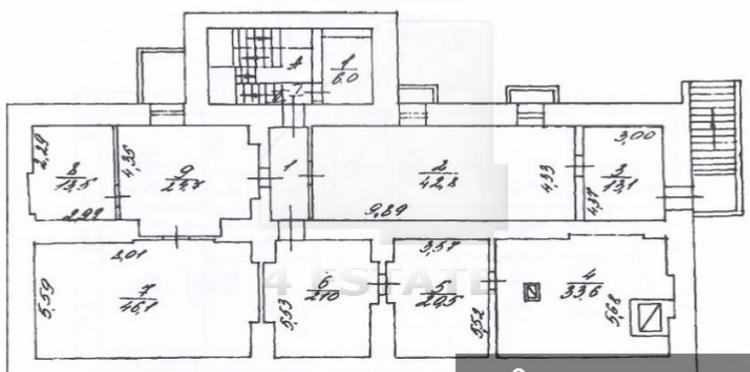
ID: 60283

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Подвал



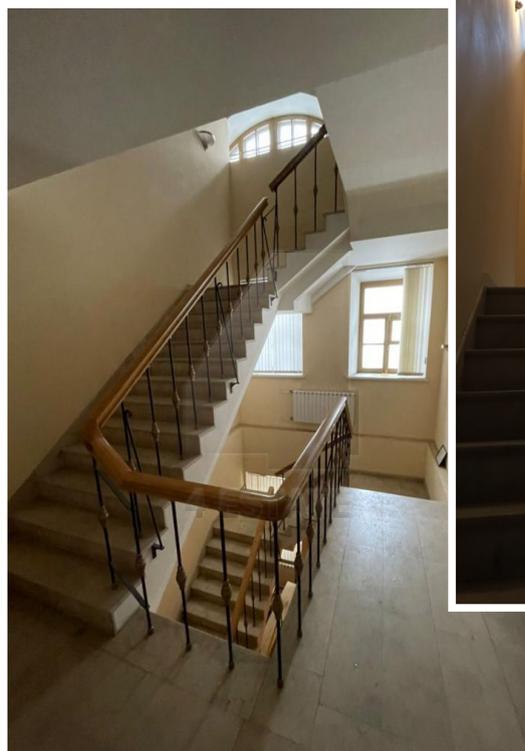
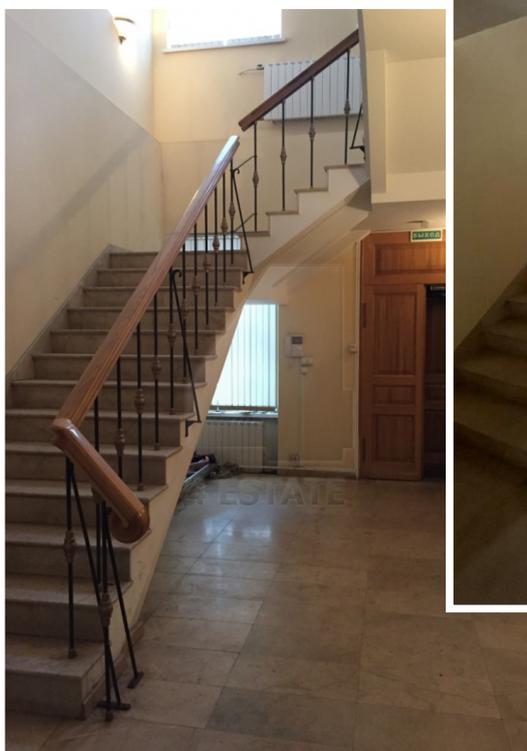


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60283

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60283

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

