



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60012

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка под любые виды деятельности, м.Авиамоторная.

Двухэтажное отдельно стоящее здание класса В+.

Общая площадь особняка: 328 кв.м.
цокольный этаж: 106 кв. м., 1 этаж: 106 кв. м., 2 этаж: 116 кв. м.

Земельный участок под зданием площадью 204 кв.м., в долгосрочной аренде.

Парковка наземная во дворе жилого дома.

Круглосуточный доступ в здание.

В помещениях чистовая отделка.

Планировка смешанная (возможна перепланировка).

Перекрытия железобетонные, конструктив монолит + кирпич.

Электрическая мощность: 60 кВт.

Система приточно-вытяжной вентиляции, наличие системы кондиционирования воздуха.

Коммуникации: водоснабжение, водоотведение.

Место расположение: станция метро «Площадь Ильича» и «Авиамоторная».

Район перспективный, развивающийся - на одном земельном участке 25 уровневый бизнес центр.

Возможное использование: Офис, Медицинская клиника, Кофейня, SPA центр, Детский развивающий центр и т.п.

Собственник физическое лицо.

Вид сделки: договор купли-продажи.

Стоимость: 72 млн. рублей, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **328 м2**

Цена: **219'500 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60012

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|--|
| Округ | Юго-Восточный |
| Район | Лефортово |
| Метро | Авиамоторная |
| Расстояние до метро | 15 мин пешком |
| Характеристики здания | |
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 328 |
| Этажей в здании | 2 |
| Этаж | цоколь, 1, мансарда |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | shell&core |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Парковка | |
|----------|----------|
| Парковка | Наземная |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60012

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60012

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60012

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60012

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60012

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

