



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59606

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа презентабельного особняка(можно банк), м.Цветной б-р.

Предлагается на продажу двухэтажный особняк
класса В.

Общая площадь здания 472 кв.м.(2 этажа с
полноценной светлой мансардой(второе фото).

Расстояние от метро Цветной бульвар до
особняка составляет не более 500 м., что позволит
обеспечить максимальный комфорт как

сотрудникам компании, так и ее клиентам.
Электрическая мощность 25 кВт.(возможно
увеличение).

Внутренние помещения выполнены в стандартной
кабинетной планировке с качественным
ремонтom и гранитными лестницами.

Ранее здание арендовал банк, присутствует
опер.зал, кас. узел, депозитарий, хранилище и т.п.

Парковка наземная на 7-10 м/м.

Здание располагается на второй линии домов и
полностью готовое к въезду.

Возможно использовать под любые виды
деятельности.

Ставка: 250 млн.рублей, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **472 м2**

Цена: **530'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59606

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	472
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7-10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59606

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59606

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59606

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59606

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



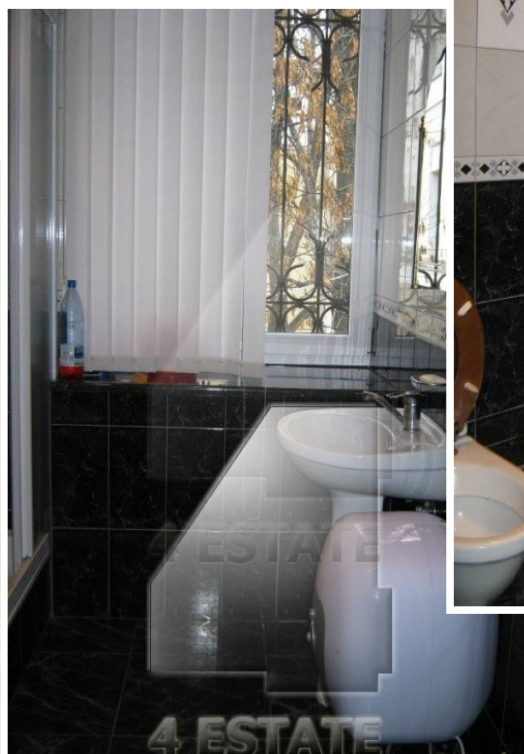


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59606

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





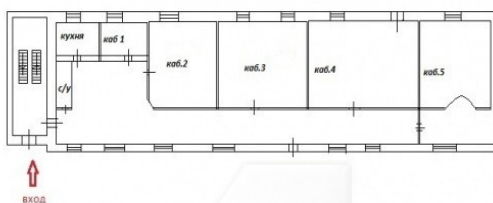
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59606

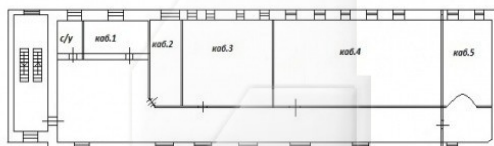
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 этаж



2 этаж



4 ESTATE
МАНСАРДА

