



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58947

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа презентабельного особняка, м. Смоленская.

Предлагается на продажу трехэтажный отдельно стоящий особняк состоящий из двух соединенных строений.

Общая площадь особняка 850 кв.м. (НЕ ПЯМЯТНИК).

Земля под зданием и парковкой в СОБСТВЕННОСТИ!

На данный момент полностью готовый к въезду.

В маленьком строении находится VIP зона для руководства.

В большом строении помещения для сотрудников.

Располагается в Центральном округе, рядом в пешей доступности с метро Смоленская, Баррикадная и Арбатская.

Возможность использования: под офис, представительство, мед. центр и т.п.

Электрическая мощность 45 кВт, с увеличением до 90 кВт.

Вид сделки: продажа акционерного общества (на нем только этот актив).

Огороженная территория с парковкой на 10-12 м/м.

Стоимость: 360 млн. рублей.

Без комиссии.



Площадь: **850 м2**

Цена: **419'165 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58947

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	850
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10-12



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58947

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



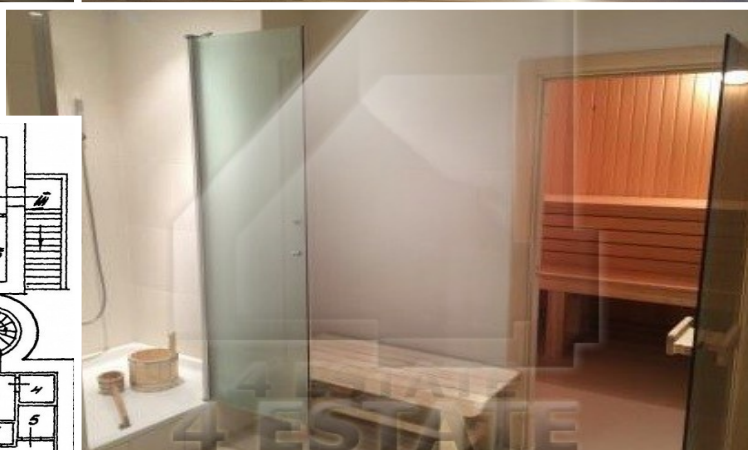
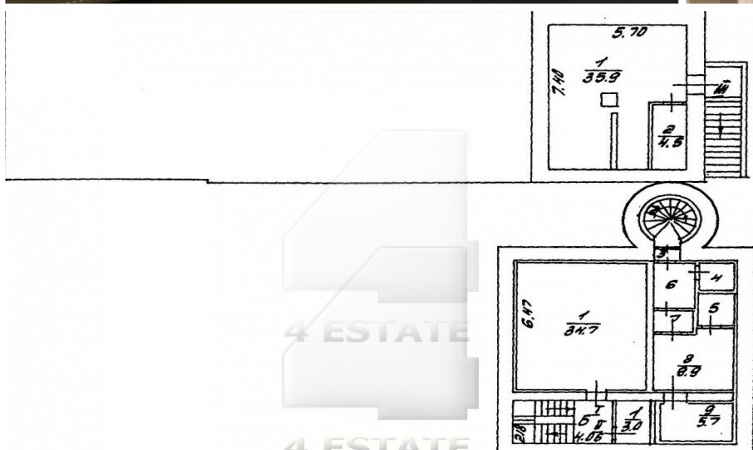
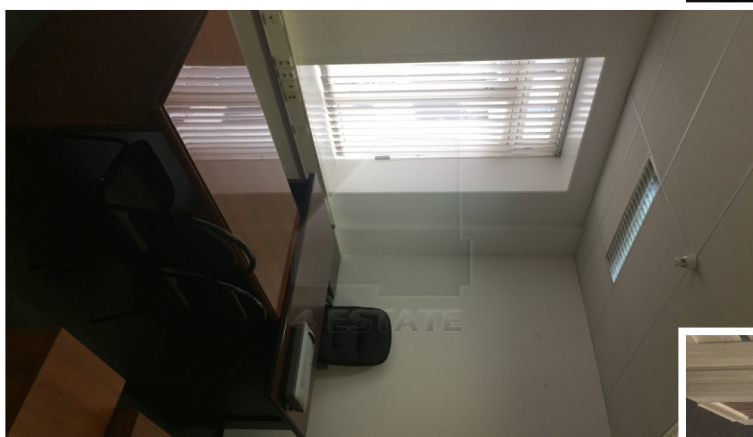


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58947

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58947

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

